



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** La Cala de Mijas  
**Chambres :** 2  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



Appartement penthouse en duplex moderne et lumineux situé dans une communauté fermée établie avec service de conciergerie et sécurité. Le bien est orienté Sud et est situé au deuxième étage (avec ascenseur), avec vue sur la campagne environnante ainsi qu'un petit aperçu mer depuis le solarium. Situé dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 5 minutes en voiture du cœur de La Cala de Mijas, avec une multitude de commodités, notamment de fabuleux bars et restaurants, une fantastique large plage de sable et un accès à la célèbre « promenade » côtière.

La propriété se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée fonctionnelle, stores persiana électriques et accès à une terrasse de bonne taille de 15 m<sup>2</sup>. Il y a des toilettes invités à l'entrée de la propriété et une cuisine de style moderne entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers. Depuis le salon, un escalier (16 marches) mène à un spacieux solarium privé sur le toit de 45 m<sup>2</sup> partiellement couvert avec barbecue en brique et espace pour un jacuzzi. Cette terrasse a l'électricité et l'eau, ce serait donc un endroit idéal pour une cuisine extérieure.

Au niveau inférieur, accessible par 16 escaliers, se trouvent 2 chambres doubles et 2 salles de bains, une ensuite avec baignoire avec douche et l'autre avec douche à l'italienne. Depuis la chambre principale, on accède à une autre petite terrasse de 4 m<sup>2</sup>. Les deux chambres ont des armoires encastrées et des stores persiana électriques.

La propriété est vendue non meublée et bénéficie de la climatisation intégrée chaud et froid, d'une cheminée fonctionnelle, de marbre crème et de parquet, d'un ascenseur depuis le parking et de stores persiana électriques. Toutes les pièces, y compris les salles de bains, ont des fenêtres donnant sur l'extérieur. Le prix comprend également une place de parking souterraine privée et un très grand débarras de 27 m<sup>3</sup>.

Situé dans une communauté attrayante avec un vaste terrain orné de plantes tropicales et de nombreux points d'eau. L'établissement possède 3 piscines extérieures communes, toutes dotées de bassins pour enfants et de vestiaires.

Veuillez noter que l'établissement nécessite quelques mises à jour esthétiques.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

