



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

85 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs



\*\*\* Penthouse d'angle dans les suites Duquesa, La Duquesa, Manilva \*\*\* 2 chambres et 2 salles de bains \*\*\* Spacieuse terrasse privée de 115 m2 \*\*\* Soleil toute la journée \*\*\* Cuisine entièrement équipée \*\*\* Parking souterrain et stockage Unité \*\*\* Complexe fermé avec 3 piscines, courts de paddle, jardins matures et espace barbecue \*\*\* Sécurité 24 heures sur 24 avec concierge \*\*\* À 7 minutes à pied de Puerto de La Duquesa et de la plage \*\*\* Accès facile à la Terrains de golf, marinas, club de polo de Santa María et autres commodités \*\*\* À seulement 20 minutes en voiture de Gibraltar et d'Estepona \*\*\* Demandez la vidéo !!! \*\*\*



Vous avez du mal à trouver un penthouse avec une grande terrasse pour moins de 300 000 € ?



Jetez un œil à ce penthouse d'angle récemment réduit à La Duquesa, à 10 minutes d'Estepona et de Sotogrande, avec les commodités de villégiature suivantes :



Trois piscines surveillées.  
Terrains de paddle-tennis.  
Espace barbecue.  
Gardes matures.  
Service de conciergerie 24h/24.  
Communauté fermée et sécurisée.



Ce penthouse de deux chambres est si lumineux que vous devrez garder vos lunettes de soleil... même à l'intérieur !



SPACIEUSE terrasse enveloppante de 115 m2 qui vous assure du soleil toute la journée. Beaucoup d'espace pour manger en plein air, se divertir, bronzer et même un jardin sur le toit !

L'appartement est livré avec un parking souterrain et une unité de stockage.

EMPLACEMENT, EMBLEMMENT, EMBLEMMENT :

Le penthouse se trouve à deux minutes à pied des restaurants et des bars et à sept minutes de Puerto de la Duquesa et de la plage. À proximité de golfs prestigieux, de marinas, de commodités et de supermarchés.

BON POTENTIEL DE LOCATION À COURT TERME :

De nombreux acheteurs recherchent aujourd'hui des propriétés de vacances offrant un potentiel de location à court terme. Ce penthouse est situé dans une urbanisation qui permet la location de vacances donc l'acquisition d'une licence touristique ne pose pas de problème. De plus, en raison de l'emplacement de l'urbanisation, de la proximité de la plage et des commodités qu'elle offre sur place, cette propriété présente des avantages par rapport à beaucoup d'autres.

Veuillez jeter un œil à la vidéo et à la visite 3D pour apprécier à quel point ce penthouse est spécial et si vous êtes intéressé par une visite, faites-nous savoir le jour et l'heure. C'est facile puisque nous avons les clés !