



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

150 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Meublé

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

✓ produits blancs

Nous présentons un restaurant entièrement équipé situé près de Puerto Banus dans la région de Marbella, avec une vue imprenable sur la mer et le paysage environnant. Cet établissement dispose d'une cuisine spacieuse, avec des sièges disponibles à l'intérieur et sur la terrasse extérieure.

La cuisine est un véritable paradis pour les chefs, équipée d'espaces de travail spacieux et d'équipements de haute qualité. Le design intelligent garantit que les arômes délicieux de la cuisine restent dans la cuisine, grâce à des conduits d'air stratégiquement placés. De plus, l'environnement intérieur est serein, avec des plafonds acoustiquement traités qui minimisent le bruit et créent une atmosphère intime pour les clients potentiels.

En coulisse, la cuisine est divisée en zones chaudes, froides et humides, avec un grand espace de stockage qui répond à toutes les normes de sécurité. Les conduits de ventilation et d'air sont méticuleusement entretenus, et nous avons un équipement complet de sécurité incendie.

Le mobilier comprend des tables en bois de haute qualité. Nous sommes fiers d'être le seul restaurant de la région avec deux salles de bains, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite. Nos couverts et vaisselle proviennent d'une marque portugaise réputée pour sa qualité exceptionnelle et son savoir-faire.

La lumière naturelle inonde l'espace grâce aux murs de verre qui peuvent être ouverts pendant l'été, permettant aux clients de profiter du cadre magnifique. En hiver, le restaurant peut être fermé avec des rideaux anti-bruit et des chauffages intérieurs pour garder les clients au chaud.

La terrasse du restaurant offre une vue imprenable sur la mer et, de l'autre côté, une vue incroyable sur le mont La Concha, le plus célèbre de Marbella. Ce paysage spectaculaire offre un cadre impressionnant pour les clients de profiter de leurs repas. La vue panoramique est une caractéristique distinctive de cet établissement, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent une expérience culinaire inoubliable.



