



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : El Paraiso

Chambres : 4

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : jardin

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 447 m²

Surface du terrain : 1000 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

VILLA VRAIMENT ATTRACTIVE EN EXCELLENT ETAT AVEC UN JARDIN STAGNANT ET MAGNIFIQUEMENT SITUÉE, à seulement 2 Kms de San Pedro de Alcántara et 6 Kms de Puerto Banús. Restaurants, magasins et zones de loisirs à seulement 10 minutes à pied. La plage et les terrains de golf sont à 5 minutes en voiture, Estepona à 15 minutes et Marbella à 10 minutes. Profitez d'une tranquillité et d'une intimité totales. Exposée au sud avec une grande luminosité et des vues relaxantes sur son jardin mature et sa piscine, le tout excellemment entretenu avec une aire de stationnement pour plusieurs voitures. Construite avec des matériaux de première qualité et décorée avec un goût exquis, cette propriété est distribuée sur 3 niveaux, avec des pièces spacieuses. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec de hauts plafonds et un accès direct au spectaculaire porche, au jardin et à la piscine. Un accès confortable depuis le salon et la cuisine permet également d'accéder à une autre grande "terrasse de petit-déjeuner" sur le côté de la maison avec un espace barbecue, une pergola et une fontaine au son agréable de l'eau. La très spacieuse chambre principale en-suite, comme toutes les chambres de cette propriété, avec de luxueux placards intégrés, se trouve également au rez-de-chaussée, avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une deuxième chambre en-suite et les toilettes pour les invités. L'étage supérieur se compose de deux chambres en-suite avec de hauts plafonds et des vues relaxantes sur le jardin et les environs. Au sous-sol, accessible de l'intérieur et de l'extérieur de la propriété, se trouvent une cuisine supplémentaire, une salle de bains et deux grands espaces qui offrent des possibilités multiples, comme une cave à vin, une salle de sport, un bureau ou même une salle de cinéma. Nous recommandons vivement de visiter cette fantastique propriété.



