

**3 BED TOWNHOUSE  
IN DUQUESA  
WITH SEA VIEWS!!!**



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

211 m<sup>2</sup>

✓ Salle de stockage

✓ produits blancs

✓ Sous-sol

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation



## BELLE MAISON DE VILLE DE 3 CHAMBRES AVEC UNE VUE IMPRENABLE À PRINCESA KRISTINA !!!

Offrez-vous l'attrait de la vie de village espagnol avec cette maison de ville exceptionnelle de 3 chambres dans le charmant complexe Princesa Kristina. cette excellente unité de coin offre une vue imprenable sur la mer et la côte pittoresque d'Estepona.

Lorsque vous entrez dans la propriété, une belle et spacieuse terrasse vous accueille, offrant un endroit idéal pour profiter de la vue sur la mer et des environs animés.

Le premier étage dispose d'un grand salon, d'une cuisine bien équipée et d'un espace extérieur privé. Montez au deuxième étage pour découvrir deux chambres, avec une terrasse commune et une salle de bain commune. La chambre principale, véritable refuge, dispose d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée avec une vue captivante sur la mer. Le troisième étage élève votre expérience avec deux terrasses supplémentaires offrant une vue panoramique sur les eaux azurées.

Le sous-sol se déploie en un espace polyvalent, actuellement utilisé pour le rangement, une salle de musique. Un espace généreux qui peut facilement être transformé en salle de cinéma, salle de jeux, etc... Pour plus de commodité, un stationnement extérieur privé est inclus, complétant l'espace du garage souterrain.

Stratégiquement située, cette maison de ville se trouve à seulement 20 minutes à pied de la plage (ou à 4 minutes en voiture) et à proximité de plusieurs terrains de golf.

Un court trajet de 5 minutes en voiture vous amène au port animé de la Duquesa et au charmant village de Sabinillas. Que vous recherchiez une retraite de vacances parfaite ou une résidence permanente, cette maison de ville méticuleusement conçue à Princesa Kristina est prête à réaliser vos rêves de vie côtière.

Saisissez l'opportunité d'en faire votre havre de paix, où le charme, les vues et le luxe spacieux convergent en toute transparence.

Maison mitoyenne, Manilva, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 211 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité.

Orientation : Est, Sud-est, Sud.

Etat : Bon, Correct.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne, Plage, Campagne.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Terrasse privée, Débarras, Salle de bains attenante, Sous-sol.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Souterrain, Garage, Non couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Maisons de vacances, Investissement, Revente.

