



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

162 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

#### APPARTEMENT PRES DE LA MER

Entrez dans la vie côtière de luxe à son meilleur avec cet appartement exquis niché dans la prestigieuse enclave en bord de mer d'El Presidente. Entourée d'un terrain méticuleusement entretenu doté de places de style Alhambra, de fontaines tranquilles et de plusieurs piscines, cette résidence offre non seulement l'élégance mais aussi la sécurité avec une surveillance 24 heures sur 24.

#### ESPACE ET CONFORT

Découvrez la quintessence de l'espace et du confort dans ce havre de paix orienté sud, comprenant trois chambres aux dimensions généreuses accompagnées de trois salles de bains luxueuses. Une cuisine bien équipée attend vos aventures culinaires, tandis que le vaste salon, doté d'un charmant foyer à bois, offre une ambiance invitante pour les réunions. Avec une salle de télévision séparée et une terrasse ensoleillée donnant sur les jardins luxuriants et la piscine étincelante, chaque recoin de cette demeure respire la sérénité et la détente.

#### ENDROIT INCROYABLE

Idéalement située à quelques pas de la plage et d'une pléthore de commodités locales, notamment des restaurants renommés, des boutiques et des supermarchés, cette propriété présente une opportunité sans précédent. De plus, il bénéficie d'un permis de location très convoité, ce qui ajoute à son attrait pour les investisseurs à la recherche d'une source de revenus lucrative.

Aventurez-vous au-delà des limites de cette retraite idyllique pour explorer les environs animés du New Golden Mile. Des plages idylliques et des promenades animées ornées de chiringuitos pittoresques aux prestigieux terrains de golf et clubs de plage exclusifs, chaque plaisir vous attend à quelques minutes en voiture. Que vous envisagiez une escapade de vacances somptueuse ou un sanctuaire balnéaire permanent, cet appartement captivant promet de répondre à tous vos désirs.



