



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

154 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Climatisation



## IMMEUBLE OCCUPÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Le prix de l'immobilier a été fixé en considération du fait que l'acheteur acquiert la propriété dans un état occupé, donc ce prix ne s'appliquerait pas si au moment de la formalisation de l'acte notarié, le bien était libre d'occupants.

Les photos peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de l'immobilier.  
Impossible de visiter l'intérieur.

Découvrez cet appartement impressionnant dans l'Urbanisation Coto Real, La Duquesa ! Avec une superficie de 154 m<sup>2</sup>, ce logement offre un spacieux salon-salle à manger, une cuisine équipée avec placards intégrés, 2 chambres, 2 salles de bains et une terrasse ensoleillée. En bonus, il dispose d'une baignoire balnéo relaxante et d'un système de climatisation. De plus, il comprend un garage et un espace de rangement, le tout inclus dans le prix ! Profitez d'un environnement privilégié dans ce quartier résidentiel calme avec contrôle d'accès. Vous pourrez profiter des services comme un court de paddle, de magnifiques espaces verts et plusieurs piscines communes. Et tout cela à seulement quelques minutes de la plage et de nombreux terrains de golf ! Ne manquez pas cette opportunité !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 154 m<sup>2</sup>.

Situation : Banlieue, Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Plage, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

