



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 216 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2020 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Cheminée
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Non meublé
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue



## Exclusivité

Nichée au pied du pittoresque pueblo blanc de Mijas, cette splendide villa offre un séduisant cocktail alliant charme méditerranéen et raffinement contemporain. Offrant des vues mer à couper le souffle, la villa est une véritable oasis de tranquillité et d'élégance.

Volumes intérieurs généreux : L'intérieur de la villa offre un splendide espace de vie, salon avec plafond à double pentes et poutres apparentes, cheminée, et baigné de lumière naturelle grâce à d'immenses baies vitrées allant du sol au plafond, permettant au salon de se fondre harmonieusement avec la terrasse offrant des vues panoramiques sur la mer .

Luxe en plein air: le magnifique espace extérieur de la villa est un authentique havre de paix, idéal pour profiter toute l'année de l'incroyable climat et qualité de vie de la Costa del sol. La splendide piscine chauffée est une véritable invitation à la détente, tandis que les beaux espaces de vie extérieurs offrent différentes ambiances pour se prélasser sous le soleil méditerranéen ou à l'ombre d'une pergola. Et pour une relaxation totale, laissez-vous glisser dans l'eau chaude du jacuzzi extérieur qui offre une panorama de 360° tout simplement époustouflant. Orné de bougainvilliers en cascade et de palmiers luxuriants, l'extérieur de la villa dégage un charme méditerranéen intemporel.

Cuisine gourmet : La grande cuisine entièrement équipée d'électroménager de haut de gamme, dotée d'un îlot central, s'intègre parfaitement à la salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse véranda/salle à manger et qui offre de fabuleuses vues sur la mer.

Chambres confortables : La maison dispose de deux belles suites parentales avec leur propre salle de bains et un accès à différentes terrasses, ainsi que d'une troisième chambre avec une salle de bains familiale. La suite parentale des propriétaires est vraiment superbe avec vue mer, très spacieuse, avec dressing, très belle salle de bain et accès à la terrasse principale et à la piscine. Avec la possibilité d'ajouter facilement 1 ou 2 chambres supplémentaires, cette villa offre une grande polyvalence et un beau potentiel.

Prestations de haut niveau: Conçue pour une vie moderne, cette villa est équipée de volets roulants automatiques, d'auvents électriques et rétractables, système d'air conditionné, chauffage par le sol dans les salles de bain, panneaux solaires, piscine chauffée d'eau salée avec panneau solaires et système de couverture automatique, Système de sécurité 24H/7 avec 5 caméras directement connectées à l'équipe de surveillance et en patrouille ainsi qu'à l'application des propriétaires, système d'arrosage et d'irrigation automatique... Grand parking et deux grands garages.

Cachée tel un joyau précieux au cœur des collines ensoleillées de l'Andalousie à 3-4 minutes en voiture du pittoresque village blanc de Mijas (un témoignage vivant du riche patrimoine architectural de l'Andalousie) avec ses restaurants typiques et magasins de proximité, et la côte et ses commodités ne sont qu'à 10-12 minutes en voiture, offrant un accès facile aux plages dorées, terrains de golf prestigieux et centres commerciaux.

Propriété à voir absolument : Nichée dans un environnement superbe et sublimée par une récente rénovation complète, cette villa offre des vues à couper le souffle et de très belles prestations. Que vous recherchiez une retraite paisible ou une escapade luxueuse, cette propriété est un véritable écrin à découvrir pour en apprécier toute la valeur.

Chambres: 3 | SdB: 3 | Superficie intérieure: 216m2 | Terrasses: 260m2 approx.| Parcelle : 2.476m2 | Orientation: S | Parking + 2 garages | Piscine chauffée 46m2 - Année de construction : 1999 complètement rénové 2021

Aéroport: 25 min voiture - Mijas Pueblo: 3 min voiture - Fuengirola: 8 min Voiture - Golf : 8 min voiture - Plage : 12 min voiture - Bars & restaurants les plus proches : 4 min voiture - Commerces: 4 min voiture - Transports publics: 3 min à pieds

Le marché immobilier sur la Costa del Sol est actuellement très dynamique et les biens de qualité se vendent rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

