



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : New Golden Mile

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

200 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Magnifique penthouse en duplex situé dans l'un des complexes de première ligne de plage les plus luxueux de la Costa del Sol. Le développement d'élite en bord de mer situé sur le New Golden Mile d'Estepona. Située dans une position privilégiée, cette communauté recherchée offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la chaîne de montagnes de Gibraltar.

L'urbanisation est réputée pour ses installations cinq étoiles telles qu'une sécurité 24 heures sur 24, deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna et est idéalement située avec un accès direct à la plage.

Ce magnifique complexe se trouve dans la région de Guadalmansa, à une courte distance d'Estepona, de Puerto Banus et de Marbella. Il se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport international de Malaga grâce à l'accès à l'AP 7 et est très proche de toutes les commodités, commerces, écoles, restaurants haut de gamme, du complexe Laguna Villa nouvellement construit.

L'élégant penthouse de 3 chambres et 3 salles de bains est orienté sud et offre une vue sur le jardin ainsi que sur la mer. Il a été entièrement rénové selon les normes les plus élevées et constitue une opportunité unique de posséder un luxueux appartement en bord de mer. Les terrasses spacieuses de l'appartement offrent de nombreuses possibilités de se prélasser au soleil tout au long de la journée tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et en préparant un barbecue.

Ce penthouse présente de nombreuses caractéristiques luxueuses. Comprenant des céramiques italiennes avec les meilleurs robinets, des toilettes avec des mécanismes intelligents, un jacuzzi, un nouveau système électrique, de nouvelles fenêtres isolées standard qui réduisent la consommation d'énergie, des chambres avec placards personnalisés et une cuisine ouverte moderne avec des appareils allemands et enfin avec des meubles uniques et des caractéristiques luxueuses, cet appartement offre une expérience de vie exceptionnelle avec deux places de parking séparées et deux débarras.

Ce penthouse en duplex particulier comprend des espaces séparés avec des documents séparés, tels qu'un appartement, ainsi que 2 parkings et 2 débarras, totalisant 322 mètres carrés.

