



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benalmadena Pueblo

**Chambres :** 10

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Nord

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

513 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Non meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ produits blancs

Découvrez une propriété rare et polyvalente de 513m<sup>2</sup>, parfaitement située dans le charmant et historique centre de Benalmádena Pueblo. Cette propriété unique est actuellement divisée en cinq appartements spacieux, chacun conçu avec confort et style à l'esprit. Un point fort de la propriété est la grande terrasse de 40m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Caractéristiques Clés:

- Surface Totale: 513m<sup>2</sup>
- Terrasse: 40m<sup>2</sup>
- Appartements: 5 (sans "division horizontale" ni services séparés)
- Chambres: 10
- Salles de Bains: 7
- Cuisines: 5

Actuellement, la propriété sert de résidence et d'opportunité de location. Le propriétaire occupe l'un des appartements élégamment décorés, avec de hauts plafonds, tandis que les quatre autres sont loués. Les locataires actuels sont au courant de la possible vente et sont prêts à quitter les lieux si nécessaire, assurant une transition en douceur pour le nouveau propriétaire.

Potentiel d'Investissement:

Cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs cherchant à capitaliser sur le marché florissant de la location de vacances ou à transformer l'espace en un boutique hôtel. Sa situation privilégiée à Benalmádena Pueblo, connu pour ses rues pittoresques et sa culture vibrante, la rend très attractive pour les touristes.

Alternativement, pour ceux qui recherchent une grande maison familiale, cette propriété offre un immense potentiel. Avec quelques rénovations, elle peut être transformée en une grande résidence avec garage.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un morceau du charme et du potentiel de Benalmádena Pueblo. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer les possibilités infinies qu'offre cette propriété.



