



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Miraflores

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

189 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Cette propriété exceptionnelle, vraiment unique, est unique en son genre. A l'origine un appartement de deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée, les propriétaires actuels ont eu la chance de pouvoir acheter deux zones attenantes et les ont rénovées pour incorporer ce qui est maintenant une immense propriété de 3 chambres de 294 m<sup>2</sup> dont 105 m<sup>2</sup> de terrasses enveloppantes entourées de verdure tropicale, jardins. Cette fabuleuse propriété se trouve dans la communauté fermée de Zafiro de Miraflores, à seulement 10 minutes à pied du club de golf de Miraflores, à 10 minutes à pied de la plage, à 5 minutes en voiture de La Cala de Mijas et à 15 minutes de Marbella. Ce complexe recherché, achevé en 2006, est magnifiquement entretenu avec une grande piscine commune et des jardins tropicaux. Le hall d'entrée mène à la cuisine entièrement équipée avec buanderie, un grand coin repas, deux chambres doubles avec placards et accès à la terrasse, une salle de bains privative et une salle de bains pour invités. Attenant à la salle à manger par des portes vitrées se trouve un immense salon et une deuxième cuisine ouverte entièrement équipée. De ce coin salon se trouvent un autre ensemble de portes vitrées avec accès à un autre espace de 65 m<sup>2</sup> composé d'une chambre double, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de sport. Avec portes patio menant aux terrasses. Cette propriété exceptionnelle est dans un état impeccable et comprend un sol en marbre et la climatisation. La communauté est entièrement fermée et dispose d'un parking souterrain et d'un grand cellier. Toutes les commodités sont facilement accessibles, notamment les supermarchés, les magasins, les bars, les restaurants et la plage.



