



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Málaga Centro

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Nord

**Superficie de la propriété :**

310 m<sup>2</sup>

✓ Accès handicapés

✓ Climatisation

✓ Ascenseur

✓ Non meublé

Deux propriétés à vendre au 3ème étage d'un immeuble de la rue Alameda Principal. Tous deux avec entrée indépendante, disponibles pour un usage bureau ou domestique



Le premier est très lumineux avec trois balcons avec de grandes fenêtres qui nous offrent une vue sur l'avenue la plus importante de Malaga, La Alameda Principal. En même temps, il dispose de deux toilettes, de bureaux, d'un entrepôt et de la réception. Il occupe une superficie totale de 143 m2.

Le second est très lumineux avec trois balcons avec de grandes fenêtres qui nous donnent une vue sur la rue Trinidad Grund. En même temps, il dispose de deux toilettes et de trois salons. Il occupe une superficie totale de 126 m2.

C'est une très bonne opportunité d'investissement pour un usage commercial ou pour des projets d'appartements à long terme ou de location de vacances.

Il dispose d'une place de garage en option d'une valeur de 35 000 euros.

Le bâtiment lui-même se trouve au cœur même de la ville, à quelques mètres de l'emblématique rue Marqués de Larios et sur l'Alameda Principal. Entourée d'une variété de boutiques, de restaurants, de théâtres et de musées, la propriété offre un accès immédiat aux charmes culturels et commerciaux de la ville. De plus, sa proximité avec les services publics et de transport, comme la gare et le métro, garantit une connectivité exceptionnelle aux résidents et aux touristes.

Dans le décret 2182005, du 11 octobre, qui approuve la réglementation de l'information des consommateurs dans l'achat, la vente et la location de logements en Andalousie, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement, I. T. P., financiers et autres inhérents à l'achat et à la vente sont non inclus dans le prix. Les informations fournies dans cette annonce sont indicatives, non contractuelles et n'ont aucune valeur contractuelle.



