



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Sotogrande

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

1389 m²

Surface du terrain :

3099 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Villa sur mesure créée avec passion et sans compromis sur la qualité et l'ingénierie.

Une maison de luxe située dans la tranquillité et l'intimité de Sotogrande Alto. Dix ans de fabrication et de construction selon les normes les plus élevées, est beaucoup plus qu'une maison, est une œuvre d'art.

La maison principale est située sur deux niveaux avec un total de 6 chambres à coucher, 6 salles de bains, bureau, salle de cinéma, cuisine avec coin repas, cuisine supplémentaire avec garde-manger pour la restauration supplémentaire, buanderie, salle à manger, salon principal et demi sous-sol.

Un grand hall d'entrée avec un spectaculaire escalier courbe en marbre vous mène à l'étage supérieur, également accessible par l'ascenseur. L'étage supérieur dispose de deux chambres à coucher, où vous trouverez la suite parentale avec salon et dressing, avec des finitions détaillées peintes à la main sur les murs et les plafonds. Les luminaires et les équipements de cette maison sont de la plus haute qualité

Le semi sous-sol abrite la zone de divertissement la plus exquise avec des peintures murales peintes à la main et des statues dorées ornant le salon égyptien et le bar à cocktails. A ce niveau, vous disposez également de deux autres suites d'invités, décorées sur le thème de l'Égypte ancienne et un gymnase moderne.

Pourrait-il y avoir plus que cette maison déjà fabuleusement unique... maintenant à la 'pièce de résistance'. Depuis le salon égyptien, vous avez accès à une réplique miniature du Her Majesty's Theatre London, avec loges royales et sièges pour 50 invités. Installé et prêt à accueillir le classique spectacle scénique du Fantôme de l'Opéra, un favori personnel du propriétaire et concepteur de la magnifique propriété. Ici, vous aurez le plaisir de produire vos propres performances scéniques, d'accueillir de petits concerts ou d'utiliser cet espace étonnant comme un cinéma car il est également équipé d'un projecteur et d'un système de sonorisation complet.

L'accès par l'autoroute A7 facilite les déplacements, avec l'aéroport de Malaga à une heure de route et Gibraltar accessible en 20 minutes. Les points chauds locaux tels que Marbella et Puerto Banús ne sont qu'à 30 minutes, et le port exclusif de Sotogrande avec ses bars et restaurants élégants, ses terrains de golf et de polo de renommée mondiale sont à votre portée.

