



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

147 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

147 m<sup>2</sup>

✓ Gymnase

✓ produits blancs

✓ Barbecue

✓ Salle de stockage

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation



## Promotion de 2 Villas à Valle Romano (Estepona)

Les villas au style moderne et fonctionnel se composent de 3 chambres, 2 salles de bains, un sous-sol avec espace pour deux voitures et une salle de cinéma, salle de sport ou sauna...

Piscine privée

Parcelles de 626,70 mètres carrés.

Les villas ont une distribution moderne sous le concept 'total living' où les espaces sont exploités au maximum, avec un grand salon intégré aux terrasses à travers de grandes fenêtres bénéficiant de grandes terrasses avec des sols antidérapants, pour profiter du soleil toute la journée, et les magnifiques vues sur le paysage.

Très bonne option pour acheter votre villa achevée et éviter les coûts de construction élevés et les temps d'attente, de plus, la région connaît une croissance exponentielle, donc les prix des maisons vont augmenter dans les années à venir.

Grâce à son orientation au sud, elle bénéficie d'un emplacement magnifique et privilégié sur la côte. Le complexe de ces villas impressionnantes, chacune d'elles offre une atmosphère d'exclusivité et d'intimité inégalée dans la région. Pour votre plus grande sécurité et une totale tranquillité d'esprit, le complexe de villas est situé dans une zone infrastructurelle avec accès à l'autoroute. Il dispose également d'agréables jardins.

La Costa del Sol bénéficie de l'un des écosystèmes climatiques les plus particuliers d'Europe.

L'accès à la vie sociale à Estepona et Marbella est à proximité, pouvoir profiter de la culture et de la gastronomie qu'offre l'Andalousie en un clin d'œil, accès à tous les espaces de loisirs, hôtels, spas, magasins, boutiques et restaurants.

Il est également situé à côté de terrains de golf avec vue sur la Méditerranée, d'une plage avec un espace détente, d'un espace sportif avec courts de tennis et de paddle et d'installations équestres.

Toutes les parcelles sont directement reliées à la route principale et se trouvent à quelques minutes en voiture de l'entrée du complexe.

C'est l'endroit idéal pour se détendre et regarder défiler un monde fascinant.

Et profitez également de la charmante diversité culturelle et sociale de cette municipalité, nous sommes sûrs que vous trouverez tous les services, le confort et la qualité de vie que vous recherchez sur la Costa del Sol.

Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 147 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville à proximité, Marina à proximité.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Nouvelle construction.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Golf, Panoramique, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Terrasse privée, Salle de sport, Débarras, Accès pour personnes à mobilité réduite, Barbecue, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Coffre-fort.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Investissement.

