



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Río Real

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

235 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

622 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Bénéficiant d'une vue inégalée sur les majestueuses montagnes de La Concha et la charmante ville de Marbella, cette propriété promet une vie de luxe à son apogée. Ce qui la distingue, c'est son intimité inégalée, garantissant qu'aucune autre maison ne peut offrir les mêmes vues dégagées.

Offrez-vous le romantisme de votre vie dans cette charmante villa de 4 chambres, fraîchement achevée et attendant ses premiers occupants. Située dans le prestigieux développement de La Finca dans le quartier idyllique de Río Real à Marbella, cette maison est une symphonie d'élégance et de confort, vous invitant à profiter de chaque instant de la vie intérieure-extérieure.

Des couchers de soleil parfaits vous attendent depuis la terrasse orientée sud-ouest, où vous pourrez vous détendre avec un verre de vin et admirer la vue imprenable sur Marbella, La Concha et la mer étincelante.

L'emplacement a beaucoup à offrir grâce à des écoles réputées comme l'école internationale Las Chapas, aux plages immaculées de Los Monteros et au parcours de golf Río Real à quelques minutes.

Entrez et découvrez une villa spacieuse avec 4 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités, réparties sur un vaste terrain de 662 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée offre un agencement décloisonné avec une cuisine entièrement équipée et un salon confortable, avec un espace pour installer une élégante cheminée, tandis qu'une chambre double aux dimensions généreuses avec une salle de bains privative promet un confort luxueux.

À l'étage, trois autres chambres vous attendent, chacune ornée de baies vitrées offrant une vue captivante avec un accès à une terrasse, idéale pour savourer les plus beaux couchers de soleil que l'Espagne ait à offrir.

À l'extérieur, une piscine privée de 48 m<sup>2</sup> et un jardin luxuriant offrent une retraite sereine loin du bruit et de l'agitation des villes animées. Et avec de la verdure supplémentaire sur un côté de la maison, attend votre imagination : une oasis tranquille pour une salle de sport privée ou une aire de jeux pour enfants, à vous de choisir.

Ce havre n'est pas seulement un régal pour les sens, mais aussi un témoignage du luxe moderne, avec de grandes fenêtres rétractables mélangeant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, et des équipements bien pensés comme la climatisation, le chauffage par le sol, un système aérothermique, des panneaux solaires et un interphone vidéo. système garantissant commodité, confort et sécurité.

Découvrez l'attrait de la tranquillité verdoyante entourée des pinèdes de Río Real, avec un accès facile aux commodités telles que La Cañada et l'école d'équitation Centro Hípico El Repique à seulement 5 minutes en voiture. Avec son emplacement inégalé, ses couchers de soleil captivants et la promesse d'être le premier à y habiter, cette villa est une invitation à embrasser une vie de romance et de luxe.

Points forts de la propriété :

- Développement prestigieux de La Finca à Río Real
- Vues panoramiques dégagées sur Marbella, La Concha et la mer
- Spacieux espaces de vie intérieurs et extérieurs sur un terrain de 662 m<sup>2</sup>
- Aménagement décloisonné avec une cuisine entièrement équipée et un salon confortable
- Chambre double aux dimensions généreuses avec une salle de bains privative au rez-de-chaussée
- Trois chambres avec baies vitrées et accès terrasse à l'étage supérieur
- Piscine privée et jardin arboré
- Espace de jardin polyvalent pour une salle de sport privée ou une aire de jeux pour enfants
- Équipements modernes, notamment climatisation, chauffage par le sol, panneaux solaires, etc.
- Emplacement pratique avec un accès facile aux commodités et aux attractions

