

**4 Chambre à coucher Villa
individuelle in Benalmadena
Costa**

Ref: RSR4292017

€1.495.000



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena Costa

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 293 m²

Surface du terrain : 1068 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



Incroyablement luxueuse, spacieuse, nouvelle villa moderne au cœur de Torremuelle, Benalmadena Costa située à 150m de la plage, avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes environnantes. Cette étonnante villa est lumineuse, conçue dans un style contemporain avec des lignes fines et épurées et de grandes fenêtres. Elle présente une finition extérieure blanche et lisse qui allie modernité, efficacité énergétique et confort acoustique à l'intérieur. La villa est 100% complète, y compris un ensemble de meubles neufs de haute qualité dans toute la villa (voir la vidéo).

La villa est distribuée sur 2 étages avec 4 chambres à coucher, chacune avec une salle de bain en-suite. La chambre principale comprend un dressing et une fabuleuse terrasse qui entoure la maison au sud et à l'est, pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Au niveau supérieur, on trouve un salon spacieux doté d'une superbe cheminée. Le salon et les salles de bains bénéficient de la dernière technologie en matière de chauffage par le sol. La villa dispose également d'une climatisation centrale avec contrôle individuel des zones. La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot et d'une salle à manger voisine qui mène également à une magnifique terrasse avec des poutres en bois qui s'étendent sur un charmant porche et qui est équipée d'un fantastique espace barbecue. À ce niveau, vous trouverez également une magnifique piscine où vous pourrez vous baigner en toute tranquillité, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Le terrain est magnifiquement aménagé avec des plantes subtropicales matures qui insuffleront à l'espace un sentiment de sérénité, idéal pour se détendre.

La villa dispose de deux ascenseurs, l'un partant du garage et menant à la porte d'entrée. Le second ascenseur vous emmène au dernier étage. Au sommet de la villa, il y a un solarium avec des vues incroyables sur la mer. Des panneaux solaires sont inclus, ce qui rend la villa incroyablement économe en énergie.

Sur le terrain de 845m², il y a un grand garage privé pour 4 véhicules.

Les dimensions de cette fabuleuse maison sont les suivantes :

Rez-de-chaussée 87m².

Dernier étage 121m².

Terrasses 85m².

Le Puerto Marina, très à la mode, se trouve à une courte distance, et c'est l'une des principales zones d'attraction de Benalmádena, où l'on trouve de nombreux restaurants, bars et clubs.

Ce coin de la côte de Malaga est devenu l'une des zones les plus recherchées pour combiner un environnement naturel idyllique, l'une des plus fortes concentrations de terrains de golf au monde, il bénéficie de belles plages et de la proximité de points clés tels que l'aéroport international de Malaga, quelques villages blancs et la ville de Malaga."

La Costa del Sol est l'une des destinations touristiques les plus populaires au monde, avec un climat fantastique qui attire les gens année après année.

