



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Benalmadena Costa

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Superficie de la propriété :**

58 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi

Annonce exclusive: Charmant restaurant italien à vendre dans un emplacement privilégié de la marina de Benalmadena Découvrez l'opportunité de posséder un charmant restaurant italien au cœur de Benalmadena, à l'approche de la marina. Cet emplacement privilégié garantit un volume élevé de trafic piétonnier de la part des touristes et des locaux, ce qui en fait un excellent investissement pour les aspirants restaurateurs et les professionnels chevronnés.

\*\* Il s'agit d'un traspaso, ce qui signifie que dans ce cas vous payez 35 000 € pour acheter le fond de commerce qui comprend tout le matériel, le stock & la clientèle etc. Vous paierez toujours un loyer de 1 200 € par mois pour le local. \*\*

Principales caractéristiques:

- Emplacement privilégié : situé à l'approche de la marina animée de Benalmadena, connue pour son atmosphère animée et son excellent emplacement, ce restaurant bénéficie d'un trafic constant de passants.
- Clientèle établie : Réputé pour sa délicieuse cuisine italienne, ce restaurant a une clientèle fidèle et attire quotidiennement de nouveaux clients.
- Ambiance authentique : l'intérieur du restaurant dégage un charme italien chaleureux et accueillant, complété par un décor rustique et des sièges confortables.
- Cuisine entièrement équipée : le restaurant dispose d'une cuisine ultramoderne dotée de tous les appareils et équipements nécessaires pour poursuivre les opérations en toute transparence.
- Sièges extérieurs : profitez du magnifique climat méditerranéen avec de nombreux sièges extérieurs, parfaits pour dîner en plein air et profiter du soleil méditerranéen.
- Opération clé en main : ce restaurant est prêt à fonctionner immédiatement, y compris tous les meubles, équipements de cuisine et licences nécessaires.
- Potentiel de croissance : Grâce à son emplacement privilégié et à sa réputation bien établie, il existe un potentiel important d'expansion des activités commerciales, d'organisation d'événements spéciaux et d'introduction de nouveaux éléments de menu.

Pourquoi investir dans la marina de Benalmadena ?

La marina de Benalmadena est l'une des destinations les plus populaires de la Costa del Sol, attirant des millions de visiteurs chaque année. Le quartier regorge de yachts de luxe, d'une vie nocturne animée et d'un large éventail de boutiques et de restaurants. Posséder un restaurant dans un endroit aussi recherché garantit un flux constant de clients et un retour sur investissement prometteur.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un morceau d'Italie au cœur de Benalmadena. Que vous cherchiez à élargir votre portefeuille de restaurants ou à vous lancer dans une nouvelle aventure culinaire, ce restaurant italien offre le cadre idéal pour réussir.



