



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Cala

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

161 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé



Très jolie appartement rez-de-chaussée surélevé, CORNER, que nous trouvons dans la très prestigieuse urbanisation Los Cortijos (La Cala Hill Club), avec des vues panoramiques sur la mer et Calanova Golf et même les sommets enneigés de la Sierra Nevada à Grenade ! Il s'agit d'une urbanisation très agréable et calme avec des jardins matures, deux belles piscines avec des chaises longues, une zone séparée pour se détendre et une salle de sport.

En entrant dans cet appartement, vous vous retrouvez dans un grand hall ouvert menant au salon et à la salle à manger d'un côté et à la cuisine et aux chambres de l'autre côté, vous donnant un sentiment immédiat de « rentrer à la maison ». Cet appartement entièrement rénové dispose de deux chambres, dont une avec salle de bains privative, et est très spacieux. La terrasse est absolument la perle de cet appartement, elle est plus qu'immense et est à la fois couverte et ouverte (rideaux de verre), ce qui augmente votre espace de vie de 50% ! Elle est orientée à l'est mais bénéficie également du soleil du soir (sud-ouest) car il s'agit d'un appartement d'angle. De plus, c'est le seul appartement de cette urbanisation dont les deux chambres à coucher donnent immédiatement sur la terrasse, ce qui permet de bénéficier d'une vue imprenable dès le début de la journée ! A côté du salon, vous avez 2 pièces de stockage, chacune de 27m<sup>2</sup> (!), qui pourraient être transformées en une 3ème chambre ou un bureau.

Pouvez-vous déjà vous imaginer profiter du style de vie méditerranéen ici ? Il s'agit d'une propriété unique et d'un emplacement unique ! A voir absolument pour les amateurs de golf et les amoureux de la nature !

Toujours proche de la plage et de La Cala, des supermarchés et autres commodités et à distance de marche du golf de Calanova, avec son fantastique club house et son charmant restaurant où vous pouvez prendre le petit déjeuner, le déjeuner et le dîner sur le pas de votre porte !

La propriété est livrée avec un parking souterrain et 2 entrepôts.

Le complexe dispose d'un concierge et d'une sécurité 24 heures sur 24 et est entretenu par plusieurs jardiniers qui veillent à ce que les jardins communautaires matures soient en parfait état !

De plus, il y a plusieurs terrains de golf de 18 trous dans la région : La Cala Golf, Cabopino Golf, El Chaparral, Santana Golf et bien d'autres encore. Accès facile à l'AP7 et à seulement 30 minutes de l'aéroport de Malaga !

Appartement Mi-étage, La Cala, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 161 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-est, Sud-ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Débarras, Salle de bains attenante, Parquet, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente.

