



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Sotogrande

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

349 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



*** Spectaculaire Appartement au Rez-de-Chaussée à Los Gazules, Sotogrande Alto *** 3 Chambres avec sa Propre Salle de Bains et Toilettes de Courtoisie *** Spacieuse Terrasse Privée avec Vue Panoramique sur le Terrain de Golf, le Lac et la Montagne *** Excellent État * * * Cuisine Bosch entièrement équipée *** Communauté fermée avec piscines et jardins bien entretenus *** 2 places de parking et débarras *** Qualités haut de gamme *** Emplacement idéal : à côté du parcours de golf d'Almenara et de l'école internationale de Sotogrande * * * À seulement 10 minutes en voiture de la marina, de la plage et du centre commercial de Sotogrande ***



Ce spectaculaire appartement au rez-de-chaussée se distingue par ses près de 200 m2, ce qui en fait une maison idéale pour les propriétaires qui privilégient l'espace dans une construction de haute qualité. Il est situé dans une communauté fermée exclusive à Sotogrande Alto, à seulement dix minutes en voiture de la plage, du club de polo Santa María, du Trocadéro et de la marina de Sotogrande. De plus, il se trouve à côté du prestigieux parcours de golf d'Almenara et de l'école internationale de Sotogrande.

L'entrée se compose d'un hall spacieux relié au séjour principal lumineux avec coin repas et cheminée. Il y a un accès à des toilettes invités pour un maximum d'intimité pour les propriétaires, car chaque chambre a sa propre salle de bain attenante. La cuisine spacieuse est indépendante et entièrement équipée d'appareils Bosch ; il a accès à la buanderie séparée avec ventilation.

Quant à la terrasse privée principale, elle dispose de suffisamment d'espace pour un coin repas extérieur avec barbecue et espace chill-out. Ses vues totalement panoramiques sur le lac, le golf et les montagnes sont spectaculaires, tout comme son orientation sud-ouest.

À gauche du hall se trouve le distributeur avec placards intégrés qui mène aux chambres. La spectaculaire suite principale dispose de son propre dressing, d'une salle de bains double avec fenêtre et est reliée à la terrasse d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique sur le parcours de golf d'Almenara, la mer, les montagnes et le lac.

L'une des chambres d'hôtes est double, avec des baies vitrées, des armoires encastrées, sa propre salle de bain attenante et reliée à la terrasse totalement privée avec vue sur la piscine et le golf. L'autre chambre d'amis, également double, avec placards intégrés et salle de bain attenante, a accès à la terrasse couverte et fermée avec fenêtres en verre, qui peut être utilisée comme bureau et bénéficie d'une vue impressionnante sur la nature.

L'appartement bénéficie de qualités haut de gamme depuis sa construction jusqu'à chaque détail de ses finitions. De plus, il comprend deux places de parking et un débarras.

Il s'agit d'un luxueux complexe fermé avec sécurité privée, où l'on peut profiter de la tranquillité et de l'intimité. Parmi ses installations, avec des ascenseurs à tous les niveaux, se distinguent les deux piscines avec solarium et parasols, les jardins tropicaux luxuriants et les espaces extérieurs où les enfants peuvent jouer en toute sécurité au milieu de la nature, car ils sont séparés de l'extérieur par un portail. entrée et sortie électrique.

C'est une opportunité unique d'acquérir un appartement duplex de luxe, situé dans le prestigieux quartier de Sotogrande. Il peut s'agir d'une parfaite résidence permanente, mais aussi d'une résidence secondaire ou d'un investissement pour l'avenir, car il est situé dans un emplacement privilégié, entouré de terrains de golf de renommée internationale. Il se trouve à seulement quinze minutes de La Alcaidesa, de l'aéroport de Gibraltar et d'Estepona.