



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Pinares de San Antón

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 1026 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 522000 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Salle de stockage

✓ Partiellement meublé

✓ Buanderie

✓ Barbecue

Immergez-vous dans la magie de la nature et de l'histoire avec ce domaine spectaculaire situé dans le Parc Naturel des Montes de Málaga. Finca Lagar de Tolosa offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi l'opportunité de posséder un morceau de la riche histoire de Málaga. Construite à l'origine au XIXe siècle en tant que vignoble produisant du vin doux de Malaga, cette propriété a survécu à la première crise économique suite à l'arrivée du phylloxéra au début du XXe siècle, a servi de refuge pendant la guerre civile et a continué son exploitation agricole jusqu'à la fin du XXe siècle. Maintenant, au XXIe siècle, elle attend un nouveau propriétaire désireux de continuer à écrire son histoire.

Le domaine s'étend sur un vaste terrain de 522 000 m<sup>2</sup>, comprenant une ancienne plantation de 2 000 amandiers et 80 oliviers, ainsi que de nombreux chênes-lièges et une flore et faune indigènes qui lui confèrent une grande valeur naturelle. Il comprend également une réserve de chasse privée. Sur le terrain se trouve une impressionnante maison de 675 m<sup>2</sup> sur deux étages, avec une architecture locale typique comprenant des murs maîtres et des poutres en bois. La maison conserve la disposition originale avec des sections séparées pour le propriétaire et le gardien, et comprend diverses salles de travail telles qu'un entrepôt, une écurie, une sellerie, un garage et une cour de travail. De plus, elle dispose d'un grand porche et d'une piscine récréative, idéale pour les chaudes journées d'été, le tout avec des vues spectaculaires sur les terres de la propriété.

Outre la maison principale, la propriété comprend un garage extérieur, un entrepôt de 125 m<sup>2</sup> et plusieurs réservoirs d'eau construits à l'extérieur. Le domaine dispose de son propre approvisionnement en eau extrait d'une source souterraine, stocké dans l'un des réservoirs, et de la possibilité de se connecter au réseau d'eau public. Il dispose également d'un accès au réseau électrique et à la couverture internet et mobile.

Profitez d'un emplacement privilégié qui combine la tranquillité de la nature avec la commodité d'être à seulement 35 minutes en voiture du centre de Málaga et à 45 minutes de l'aéroport. Cet endroit est le refuge parfait contre le stress urbain sans sacrifier la proximité des services et la vie vibrante de la ville de Málaga.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Finca Lagar de Tolosa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison avec de l'histoire, de l'espace et un lien avec la nature. Venez découvrir l'endroit où vous pourrez écrire les prochains chapitres de son destin. Pour plus d'informations et visites, contactez-nous.



