



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** Casares Playa  
**Chambres :** 4  
**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la propriété :** 289 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium



Superbe appartement duplex penthouse situé en première ligne de plage. Opportunité unique.

Ce luxueux Penthouse de 4 chambres orienté sud-ouest est situé dans le complexe de première ligne de plage La Perla De La Bahia et est l'un des appartements les mieux placés du complexe. Le Penthouse est construit sur deux niveaux, la chambre principale étant à l'étage. Il se compose de 2 appartements chacun avec sa propre cuisine, salon, 2 chambres et 2 salles de bains. L'appartement s'ouvre sur 4 chambres grâce à une porte communicante verrouillable.

L'appartement principal se compose d'un séjour ensoleillé et spacieux avec cheminée et donnant accès à une grande terrasse avec de superbes vues sur la mer et la côte. Une grande cuisine entièrement équipée et une salle à manger séparée. Au niveau inférieur, il y a une chambre en suite avec sauna et douche à l'italienne. Au niveau supérieur, nous trouvons la suite parentale avec salle de bains et une spacieuse terrasse privée et ouverte sur le toit avec vue sur la Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine. Toutes les salles de bains bénéficient du chauffage au sol.

Adjacent, nous trouvons l'appartement de 2 chambres séparé mais connecté entièrement équipé comprenant un salon et une salle à manger avec cheminée, cuisine et 2 chambres à coucher et 2 salles de bains avec chauffage au sol et terrasse avec une vue fantastique sur la mer et la côte. Idéal pour les locations ou les invités.

C'est l'occasion idéale de posséder un appartement double. Idéal pour les couples avec enfants et petits-enfants et/ou si vous souhaitez louer l'appartement d'amis et non le vôtre.

Toutes les finitions sont de la plus haute qualité et du style bien connu de La Perla, rustique mais élégant. Beaux jardins bien entretenus avec accès direct à la plage, 4 superbes piscines dont une chauffée en hiver. Cet appartement en duplex est accessible par des escaliers et un ascenseur directement depuis le garage souterrain et comprend 2 places de parking et 2 débarras.

La Perla de la Bahia est un développement luxueux en front de mer inspiré de l'architecture mauresque, construit selon des appartements de très haut niveau et extrêmement confortables avec tous les équipements les plus récents pour répondre à tous les besoins d'aujourd'hui tout en étant entouré par la nature, la paix et la tranquillité. Le complexe dispose d'une sécurité 24 heures sur 24, de jardins bien entretenus sans fin et d'un accès direct à la plage.

Assis sur la côte de Casares au cœur de l'Andalousie, vous pourrez vous détendre et profiter d'un appartement de luxe dans le calme de la plage et des jardins et à seulement une demi-heure de l'agitation des villes voisines telles qu'Estepona, Puerto Banus, Marbella et bien d'autres. À seulement une demi-heure de l'aéroport de Gibraltar et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga.

À quelques pas de là, vous trouverez 3 excellents restaurants, dont le club Finca Cortesin Beach. Pour les golfeurs, le complexe La Finca Golf est à 5 minutes en voiture et un large éventail de terrains de golf se trouvent à proximité.

Une propriété fabuleuse dans l'un des meilleurs endroits de la côte.

