



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

161 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

30 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



La maison est située dans un quartier résidentiel calme, idéal comme résidence habituelle ou maison de vacances.

L'urbanisation est située à côté de la mer et se compose de courts de paddle/tennis, de piscines communautaires et d'un parking. Près de Puerto de la Duquesa, c'est une maison familiale.

La maison se compose de 4 étages, dont un double garage.

Il y a 3 terrasses, 2 terrasses avec vue sur la mer et la maison dispose de la climatisation.

Le rez-de-chaussée est l'endroit où l'on peut trouver un salon spacieux avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement meublée et équipée, des toilettes,

Au premier étage, il y a trois chambres doubles et deux salles de bain complètes, l'une dans la chambre principale et l'autre salle de bain dessert les deux chambres à l'étage.

Au 2ème étage se trouve un salon et un espace bureau avec un coin mezzanine, qui donne sur le balcon avec une vue magnifique sur la mer.

La maison a des sols en marbre, des fenêtres à double vitrage et une pré-installation de la climatisation, une porte de sécurité." mitoyenne, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 161 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 30 m<sup>2</sup>.

Situation : Bord de mer, Zone commerçante, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Mer.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Terrain de tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Face à la plage, Revente.

