



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** La Mairena

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

320 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



## La Mairena : Maison de Ville Moderne de Luxe de 3 Chambres Entièrement Rénovée avec des Vues Panoramiques Époustouflantes

Profitez de vues vraiment magnifiques sur la vallée de Mijas s'étendant jusqu'à la mer. Cette maison de ville offre un accès à la rue depuis les étages supérieur et inférieur.

Au niveau inférieur, vous trouverez un garage spacieux avec de la place pour deux voitures et un grand espace de rangement, une armoire de rangement supplémentaire, une buanderie, une chambre d'amis avec des vues impressionnantes et une grande salle de bain pour les invités.

L'étage supérieur dispose de la chambre principale, équipée d'un grand dressing pour lui et elle ainsi que d'une salle de bain, et donne accès à un balcon privé avec des vues encore plus spectaculaires. Une pièce adjacente, actuellement utilisée comme bureau, a une pré-installation de plomberie pour une petite salle de bain, permettant de la convertir en chambre avec salle de bain.

Le principal espace de vie occupe tout l'étage supérieur, avec une grande cuisine ouverte, une salle à manger et un salon conçus pour la convivialité. De larges portes vitrées du sol au plafond s'ouvrent sur une terrasse offrant des vues imprenables sur les montagnes et la mer. À l'arrière de l'espace de vie, il y a un accès à une grande terrasse de jardin privée, magnifiquement ornée d'un olivier mature.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la vie en plein air. Un jacuzzi, une piscine et un bar offrent chacun des vues époustouflantes qui s'étendent sur la Sierra Alpujata protégée par l'UNESCO, jusqu'au pittoresque village de Mijas, continuant jusqu'à la ville animée de Fuengirola et s'étendant enfin sur la mer Méditerranée. Par temps clair, il est même possible de voir les sommets enneigés de la Sierra Nevada, à seulement 2,5 heures de route pour des escapades de ski en hiver. Cette magnifique terrasse ensoleillée comprend également des toilettes pour les invités et un petit pont piéton offrant un accès rapide à la rue pour vos nombreux invités désireux de visiter votre nouvelle maison majestueuse.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un chauffage par le sol à base d'eau dans toute la maison, un système de pompe à chaleur Panasonic Aquarea de pointe, une climatisation chaude et froide via le même système de pompe à chaleur économe en énergie, des stores télécommandés et un Wi-Fi 6 ultra-rapide dans toute la propriété.

Entièrement rénovée en 2023, la maison est dotée d'une cuisine haut de gamme NEFF et d'une pompe à chaleur Panasonic Aquarea. C'est vraiment une Maison Intelligente, où presque toute la technologie est accessible et contrôlable via un smartphone.

