



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 695 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2465 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

Superbe villa moderne avec des installations sur mesure à Nueva Andalucía à Marbella.

Découvrez le summum de la vie de luxe dans cette villa, une maison familiale exceptionnelle située dans le quartier huppé de La Cerquilla à Nueva Andalucía à Marbella.

Cette résidence de trois niveaux offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et est entourée d'une végétation luxuriante, garantissant intimité et tranquillité. Les espaces extérieurs de la propriété sont un chef-d'œuvre, avec une piscine à débordement dotée d'une zone de détente creusée, d'une pergola avec cheminée et de nombreuses zones de détente placées à des endroits stratégiques. Le grand terrain comprend un magnifique jardin, un court de paddle privé et une salle à manger extérieure avec barbecue, le tout accessible par une allée privée pour plus de commodité et de sécurité.

À l'intérieur, vous découvrirez la combinaison parfaite de l'architecture méditerranéenne avec une touche de modernité. Les intérieurs témoignent de l'élégance et de l'attention portée aux détails, avec un espace de vie formel menant à un plan ouvert pour un séjour informel, une salle à manger et une cuisine moderne. Cette dernière est équipée d'appareils électroménagers de pointe, d'un vaste espace de rangement et d'un îlot central, le tout avec une vue imprenable sur la mer. La villa comprend quatre chambres spacieuses avec salle de bains, toutes décorées avec soin, mais la grande chambre principale vole la vedette avec sa cheminée, son dressing et sa luxueuse salle de bains attenante avec douche, baignoire séparée et meuble à double vasque. La chambre principale offre un accès direct à la terrasse, offrant aux résidents des vues incomparables et un luxe supplémentaire.

Au-delà des espaces de vie exceptionnels, la propriété offre un niveau de vie élevé grâce à des installations sur mesure. Les résidents peuvent profiter d'un home cinéma, d'une salle de soins et d'un SPA comprenant un jacuzzi, un bain turc et un sauna.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Cette résidence n'est pas seulement une maison, c'est un sanctuaire où l'élégance rencontre la fonctionnalité. Située au cœur de Nueva Andalucía, la villa est un havre de sophistication et de confort, offrant un style de vie inégalé à ceux qui apprécient les belles choses de la vie.



+34 951 550 565

