



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Los Boliches

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

150 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

L'appartement spacieux en deuxième ligne de plage avec vue sur la mer est situé dans la zone convoitée de Los Boliches, dans la prestigieuse Costa del Sol. C'est un appartement d'angle au milieu de l'étage, avec son orientation sud et est garantissant une luminosité exceptionnelle et de belles vues sur la mer et la rue animée. Il a une généreuse surface construite de 115 m<sup>2</sup> et une charmante terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un hall d'entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine, une buanderie et un patio intérieur, offrant un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille. De plus, il dispose de 54 m<sup>2</sup> supplémentaires de terrasses, d'un patio intérieur de 9 m<sup>2</sup> et d'une buanderie qui sont actuellement intégrés dans la propriété, totalisant près de 160 m<sup>2</sup> habitables. L'emplacement stratégique de cette propriété la place dans un endroit privilégié en ville, à proximité de la plage et dans une rue calme, offrant un environnement paisible et sécurisé pour profiter en famille. Entouré de zones commerciales et avec une grande variété de services à proximité, cet appartement offre confort et commodité à ses résidents. Il se distingue par ses espaces spacieux et bien distribués, offrant une sensation d'espace et de confort difficile à trouver. L'état de la propriété est optimal, avec climatisation et des caractéristiques notables telles qu'une terrasse couverte, des placards encastrés, un débarras, une buanderie et une salle de bains attenante. De plus, il dispose d'un accès pour les personnes à mobilité réduite et de la commodité d'avoir des services de bus à proximité. Cet appartement est vendu non meublé, mais la cuisine est équipée de tout le nécessaire. Idéal pour l'investissement, cette propriété unique dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



