



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Cala

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

146 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Fabuleux Penthouse en Duplex, haut standing, offre 3 chambres et 3 Sdb, avec de hauts plafonds. Il est situé dans La Cala Hills Club, en face du Golf Calanova.

Résidence fermée, sécurisée et très bien entretenue, offrant, en plus des jardins communaux et des piscines, un espace de détente, un sauna, jacuzzi et une salle de sport.

Ce penthouse en duplex lumineux et spacieux a 148 m<sup>2</sup> construit et de très belles terrasses avec des vues sur les montagnes, le golf et évidemment la mer.

Au premier niveau il y a un salon spacieux et moderne avec accès à une belle terrasse avec des vues incroyables sur les montagnes et la mer. Sur la terrasse vous trouverez un coin repas avec coin Barbecue.

Au même niveau il y a une chambre avec une salle de bains attenante. Cette pièce est utilisée actuellement comme bureau. La cuisine est complètement équipée et offre l'accès à une buanderie.

A l'étage 2 chambres, dont la chambre principale en suite (Sdb) avec accès à sa propre terrasse qui offre une belle vue sur la mer, le golf, etc.... L'autre chambre a aussi sa sdb attenante.

Cette résidence est idéalement située à quelques minutes en voiture (environ 5 km) de La Cala de Mijas, ses plages, restaurants, services, etc....

L'appartement est décoré avec beaucoup de raffinement et goût et offre tout le confort nécessaire (climatisation intégrée)

Le prix de vente comprend 2 places de parking et un grand débarras de 14m<sup>2</sup>. Visites fortement recommandées !!

Penthouse Duplex, La Cala Hills, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 128 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Situation : Banlieue, Golf à proximité, Magasins à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Récemment modernisé.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Jardin, Cour, Forêt.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée,

Télévision par satellite, WiFi, Salle de sport, Sauna, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Parquet,

Jacuzzi, Barbecue, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Paysager.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Couvert, Plusieurs, Collectif, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Golf, De luxe, Revente, Contemporain.

