



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Mijas Costa

Chambres : 0

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Orientation : Sud

Superficie de la propriété :

80 m²

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Bureau en pleine propriété à Mijas Costa pour investissement loué à un locataire à long terme produisant 12.000€ par an.

Situé dans une zone commerciale très animée de Calahonda à Mijas Costa, juste à côté de l'autoroute A7, avec du trafic tout au long de la journée. Il y a un parking à l'extérieur et il y a plusieurs autres bureaux, magasins, bars et restaurants sur la même terrasse.

Le bureau est loué sur la base d'un bail de 5 ans renouvelable qui est soumis à un loyer mensuel de 1.000€ plus iva. La vente est subordonnée au maintien du bail.

Le bureau vient d'être rénové et, étant exposé au sud, il est très lumineux. Il fait environ 80m² à l'intérieur et il y a une terrasse d'environ 10m². Il y a le bureau principal, une salle de réunion, une petite cuisine et un vestiaire.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement, qui générera des revenus locatifs dès le premier jour.



