



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

90 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

Nueva Andalucia, Marbella, à distance de marche de Banus et de la plage.

Prix final pas de négociation supplémentaire. Seuls les acheteurs n'ayant pas besoin d'un prêt hypothécaire peuvent en faire la demande.

Unique propriétaire depuis la construction de cette propriété, cet appartement au dernier étage orienté sud est situé dans un complexe résidentiel bien établi à Nueva Andalucia et très proche de Puerto Banus et de la plage. La propriété est en excellent état, construite avec des matériaux de haute qualité, la cuisine comprend des appareils Bosh et un plan de travail en granit, et il y a aussi une buanderie. La chambre principale avec vue sur la piscine comprend une salle de bains privative et il y a aussi une chambre d'amis (vue sur la montagne) et une salle de bains, les deux chambres ont des armoires intégrées. La terrasse orientée sud est idéale pour prendre un petit-déjeuner ou prendre un verre tout en profitant du fantastique microclimat de Marbella, pré-installation de la climatisation, chauffage central dans chaque pièce, marbre crème, fenêtres à double vitrage Climait.

Le complexe résidentiel fermé comprend des jardins paysagers, une grande piscine, une piscine pour enfants, un parking souterrain et un débarras (environ 10 m2).

Puerto Banus et la plage sont situés à moins de 15 min (à pied !)

Le célèbre Real Club de Padel est à 10 mètres, 10 courts de padel et le club dispose de l'une des meilleures salles de tennis de la côte, il dispose également d'un très bon restaurant.



