



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

160 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi

- ✓ Terrasse

Situé dans une partie très animée de Calahonda avec la circulation et les piétons passant constamment, c'est vraiment une position idéale.

Actuellement une suite de bureaux, ces locaux sont extrêmement polyvalents, il a été utilisé comme une agence immobilière au cours des 20 dernières années et est maintenant loué pour 2.000€ par mois, il peut être vendu soit vide ou avec les locataires actuels restants. Il peut être vendu vide ou avec le maintien des locataires actuels. Il conviendrait à un certain nombre d'utilisations, salles d'exposition, bureaux, salles de traitement, petite école privée, crèche, etc.

Il y a un bureau principal de très bonne taille, trois autres bureaux, une cuisine et un vestiaire.

Il est possible de diviser le bureau principal en deux ou trois bureaux plus une réception. Chaque bureau aurait ses propres fenêtres et resterait de grande taille. Il y a également une entrée arrière accessible depuis l'espace communautaire.

En outre, il y a une terrasse de bonne taille à l'avant.

La décoration est moderne, avec des sols carrelés, des plafonds suspendus avec des spots et un décor neutre.

Au total, la surface intérieure est d'environ 160 m<sup>2</sup> et la terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Les frais de copropriété s'élèvent à 360 € par trimestre.



