



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

122 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

55 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Bienvenue dans cette maison espagnole traditionnelle enchantée et magnifiquement modernisée, où une chaleur unique, un caractère individuel et un certain charme vous attendent. Idéalement située à côté d'un arrêt de bus et à quelques pas de l'hôpital Xanit, de Mercadona et de Lidl à Benalmadena, cette maison offre la combinaison parfaite de commodité et de tranquillité. Situé dans une petite urbanisation calme de maisons similaires, vous profiterez d'un environnement paisible sans l'agitation de la vie citadine. Idéal pour ceux qui veulent être proches de toutes les commodités tout en se réveillant au son apaisant des oiseaux.

Le fait que cette maison soit située au coin offre beaucoup d'intimité et beaucoup de lumière naturelle pénètre dans la maison. Détendez-vous dans la piscine commune, récemment rénovée et qui sera utilisée pour la première fois cette année. Le VVE est bien entretenu et la contribution mensuelle est abordable par rapport aux propriétés locatives similaires du secteur. La terrasse accueillante, avec gazon artificiel, mène également à un salon prolongé, parfait pour lire, étudier, travailler ou commencer la journée avec un petit-déjeuner frais.

Garez-vous sans effort dans la rue ou utilisez votre propre garage, qui comprend un espace de rangement supplémentaire, idéal pour ranger des affaires supplémentaires en toute sécurité. Cerise sur le gâteau, cette maison dispose d'une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en salle de fitness avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer, aux possibilités infinies. Avec un accès privé depuis le jardin via un escalier Caracol ou un accès interne depuis le deuxième étage, il peut facilement être transformé en bureau à domicile, espace détente ou chambre supplémentaire.

La maison dispose de trois chambres confortables et de deux salles de bains modernes, offrant beaucoup d'espace et de confort à la famille et aux invités. L'architecture espagnole traditionnelle est complétée par un intérieur moderne et soigneusement conçu, alliant charme classique et confort moderne.

Il peut facilement être loué ou transformé en résidence principale. Chaque endroit a été judicieusement utilisé pour optimiser le confort et la fonctionnalité. Venez voir par vous-même, c'est plus qu'une maison !



