



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1260 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs



Cette villa récemment rénovée à Elviria, Marbella Est, offre de jolies vues sur la mer depuis tous les niveaux. Idéalement située entre Marbella et La Cala de Mijas, la propriété est à quelques minutes en voiture de La Cañada, Santa Clara Golf et Nikki Beach. Elle offre d'excellentes connexions routières via la route côtière A-7 et se trouve à seulement 30 minutes de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol. La région est riche en commodités, y compris des écoles internationales, des supermarchés, des hôpitaux et une variété d'installations sportives telles que des terrains de golf et des plages, assurant commodité et un style de vie dynamique.

La villa s'étend sur trois niveaux, chacun offrant de magnifiques vues sur la mer. Le niveau d'entrée comprend un salon confortable avec une cheminée au bioéthanol, une salle à manger lumineuse, une cuisine ouverte avec des appareils haut de gamme Gaggenau, un plan de travail en Dekton et un réfrigérateur à vin. La cuisine comprend un îlot central avec des sièges pour trois personnes. Les espaces de vie et de salle à manger s'ouvrent sur une terrasse bien dimensionnée, partiellement couverte, et un jardin avec un olivier de 30 ans. Ce niveau dispose également d'une buanderie séparée, d'un WC invités, d'un bureau privé ou d'une salle de sport, et d'une chambre principale spacieuse avec une salle de bains attenante et un dressing.

De plus, une autre chambre avec salle de bains attenante a accès à une terrasse privée à l'arrière. Le premier étage comprend une autre grande chambre avec une salle de bains attenante, un dressing et une terrasse ensoleillée privée avec vue panoramique. Le niveau inférieur comprend deux autres chambres avec salle de bains attenante et un espace détente avec une cave à vin et vue sur le patio. Ce niveau dispose également d'un garage double avec des chargeurs pour deux voitures électriques. La maison est équipée de chauffage au sol et de climatisation pièce par pièce, et elle est entièrement meublée avec des standards élevés.

Elviria, Marbella Est, est réputée pour ses excellentes écoles internationales, sa sélection diversifiée de restaurants internationaux, ses clubs de plage, ses belles plages de sable et ses terrains de golf de premier ordre. La région est bien connectée, avec un accès facile à la route côtière A-7, ce qui rend les déplacements vers les villes voisines et l'aéroport pratiques. Les commodités locales incluent des magasins, des supermarchés et des hôpitaux, assurant que tous vos besoins sont satisfaits. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité de diverses installations sportives, y compris des terrains de golf et des plages, offrant de nombreuses opportunités de loisirs et de détente. Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques luxueuses, cette villa est un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie de haute qualité sur la Costa del Sol.

FORFAIT MOBILIER: € 150K

