



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Benalmadena

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

154 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé



Luxeux appartement au rez-de-chaussée à vendre au Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

Aperçu

Découvrez une opportunité exceptionnelle de posséder l'un des plus beaux appartements du prestigieux Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses jardins magnifiquement aménagés, ce complexe offre une expérience de vie sans précédent. Idéalement situé à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, c'est l'endroit idéal où vivre.

Caractéristiques de l'établissement

- Type : Appartement Rez-de-Chaussée
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Terrasses : 2 (exposées Sud-Ouest et Est)
- Taille : Espaces de vie spacieux et grandes terrasses. 154 m² intérieurs + 94 m² de terrasses
- Parking : Place souterraine (env. 20 m²)
- Stockage : Grand débarras (env. 10 m²)

Détails intérieurs

- Couloir : Entrée spacieuse avec placards pratiques.
- Salon et salle à manger : Lumineux et aéré avec une cheminée confortable, de grandes fenêtres ouvrant sur la terrasse, offrant un espace parfait pour la détente et le divertissement.
- Chambre principale : Salle de bain en suite avec double vasque, douche et baignoire, accès direct à la terrasse principale.
- Chambres supplémentaires : Deux chambres doubles avec placards, accès à la terrasse arrière et une salle de bain commune avec double lavabo et douche.
- Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, cuisinière, micro-ondes et système de filtration d'eau. Accès direct à la terrasse arrière.
- Commodités supplémentaires : Climatisation chaud et froid, volets, armoires encastrées, interphone vidéo, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage avec quatre couches de verre dans le salon.
- Meubles : Si vous le souhaitez, l'appartement peut être vendu entièrement meublé tel quel.

Vivre dehors

- Terrasse principale : orientée sud-ouest, spacieuse, parfaite pour manger, bronzer et profiter des couchers de soleil. Certaines zones sont couvertes, avec des auvents pour plus d'ombre.
- Terrasse arrière : orientée est, idéale pour le café du matin et le petit-déjeuner, avec un espace pour manger et bronzer. Equipé d'un petit débarras et d'une zone protégée de la pluie.

Fonctionnalités communautaires

- Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24h/24 et 7j/7, accueil sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras.
- Installations : cinq piscines, une aire de jeux pour enfants et des jardins magnifiquement entretenus.
- Accessibilité : Accès par ascenseur du garage directement à la porte de l'appartement.

Avantages de l'emplacement

- Proximité des commodités : À distance de marche de la plage, des commerces, de la pharmacie et des restaurants. A proximité des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales, dont l'école norvégienne.
- Pratique pour les familles : quartier de villas sécurisé avec de larges routes, trottoirs et espaces verts, parfait pour promener les chiens et les promenades en famille.

Potentiel d'investissement

Cet appartement offre non seulement une vie luxueuse, mais également un potentiel locatif important en raison de son espace, de son accès direct au jardin et à la piscine et de son emplacement privilégié. Il est rare que de tels appartements haut de gamme soient disponibles au Golf Resort Torrequebrada.

Coordonnées

Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.

