



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

112 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Climatisation

Lumineux et bien présenté, cet appartement de trois chambres au rez-de-chaussée est exposé à l'ouest, au cœur du Golden Mile de Marbella et à proximité du Puente Romano, ainsi que des commodités et des plages de Puerto Banús et de Marbella.

La propriété dispose de trois chambres au total, chacune avec accès à la grande terrasse d'angle, y compris la suite de la chambre principale qui dispose d'une salle de bains attenante moderne récemment rénovée, ainsi que d'un grand espace de garde-robe. Il y a deux autres chambres qui partagent une grande salle de bains familiale, qui a également été récemment rénovée.

Il y a un grand salon à double exposition qui a accès à la terrasse de deux côtés, ainsi qu'une cuisine séparée, entièrement équipée et moderne avec tous les appareils électroménagers. Il y a également un cellier et une buanderie séparés, ainsi que des toilettes pour les invités.

La terrasse fait plus de 80 mètres carrés et bénéficie d'un ensoleillement direct de la fin de la matinée au début de la soirée. La propriété est présentée meublée, bien que les meubles fassent partie de la vente en option.



