



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Málaga

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

56 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnase
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

A vendre, une propriété récemment achevée dans un immeuble d'appartements unique (AQ Urban Sky) dans le centre de Malaga. L'appartement au 26ème étage offre une vue magnifique sur l'ouest et la ville de Malaga. L'appartement dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un dressing.

L'emplacement de l'appartement est excellent et à proximité se trouvent le centre historique de Malaga, des centres commerciaux et des espaces sportifs et verts. Les services de santé et les établissements d'enseignement sont également situés à proximité.

Cet immeuble d'appartements ultra-moderne de 30 étages offre à ses résidents des espaces communs de haute qualité et polyvalents, qui comprennent une piscine sur le toit-terrasse, une buanderie, des espaces de travail, une salle de réunion, un espace de loisirs avec cuisine et une salle de cinéma. Tous les services sont gérés via l'application.

La superficie totale de l'appartement est de 56,56 m<sup>2</sup>, la surface habitable est de 39,79 m<sup>2</sup>. Le prix de vente de l'appartement comprend une place de parking et un débarras. L'appartement n'est pas meublé.

L'appartement est adapté à un usage personnel et en tant qu'appartement de location, le rendement est bon. Une augmentation considérable de la valeur de l'appartement est attendue.

Une présentation privée ou une présentation vidéo en direct peut être organisée pour la destination.



