



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 340 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1125 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé



\*\*\* Luxueuse Villa entièrement rénovée à El Higuero, Benalmádena \*\*\* 4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes invités \*\*\* Piscine privée, jardins matures et terrasses spacieuses \*\*\* Vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la plage \*\*\* Sud Face \*\*\* Garage privé avec espace pour 2 grandes voitures \*\*\* Cuisine Bosch neuve et entièrement équipée \*\*\* Haute qualité de rénovation et de construction \*\*\* Emplacement idéal à 5 minutes en voiture de la plage \*\*\* A 20 minutes de l'Aéroport International de Malaga \*\*\* Demandez plus d'informations ! \*\*\*

Cette villa de luxe a été entièrement rénovée selon les normes de qualité les plus élevées et est prête à emménager. Il est situé près d'El Higuero, une zone privilégiée et sûre, où vous pourrez profiter d'un style de vie confortable et privé. La plage est à seulement cinq minutes en voiture et offre un accès parfait au centre de Benalmádena et de Fuengirola, ainsi qu'à l'aéroport international de Malaga.

Le niveau principal se compose de la terrasse arrière privée, avec portail électrique et porte automatique avec place de parking. Il y a une entrée séparée au garage privé pouvant accueillir deux voitures.

La porte principale blindée donne accès à l'intérieur de la villa, qui présente un hall lumineux relié au spacieux salon avec salle à manger principale pour huit personnes. Cette zone est entourée de fenêtres à double vitrage, avec accès à la terrasse avant dans une orientation sud idéale et vue sur la mer. La cuisine rénovée et toute neuve est intégrée dans cet espace et entièrement équipée d'appareils Bosch. Il dispose de sa propre buanderie indépendante. Il y a des toilettes invités.

Ce niveau est relié à des zones telles que des terrasses, des porches, des jardins et des piscines depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Au niveau inférieur se trouvent les chambres et leurs terrasses respectives. La suite principale est une chambre double avec accès à la terrasse, dressing, espace pour faire un coin lecture ou dressing et sa propre salle de bain double avec douche à l'italienne et fenêtres. Les trois chambres d'hôtes sont également doubles, toutes équipées de placards, d'une salle de bain ensuite avec douche à l'italienne et d'un accès aux espaces extérieurs. L'une d'elles possède sa propre terrasse privée avec vue sur la mer.

La piscine est entourée d'un jardin gazonné et d'arbres matures. Le porche est une plate-forme en bois, idéale pour un coin détente et repas en plein air. Il est relié au débarras (où vous pourriez installer un sauna ou un bain turc) et à la salle de bain de la piscine. Il y a une salle des machines. De cette zone, vous pouvez accéder au jardin arboré avec une variété de plantes et d'arbres, sur un terrain plat exposé au sud et offrant de charmantes vues.

Quant au cahier des charges, ils sont de grande qualité : porte blindée, interphone, système d'alarme avec caméras de sécurité et de vidéosurveillance 24h/24, portes automatiques blindées à l'extérieur, sols en marbre, murs lisses, fenêtres en aluminium à double vitrage, éclairage LED, armoires encastrées, appareils Bosch, toilettes flambant neuves dans les salles de bains, sols en céramique sur les terrasses extérieures et garde-corps transparents à double verre, climatisation centralisée chaud et froid, etc. De plus, le niveau principal est entièrement meublé comme sur les photos.

C'est l'opportunité d'acquérir une villa entièrement rénovée et d'y emménager. Son emplacement est idéal car il est proche de tous les services tels que la plage, les restaurants, les terrains de golf, les écoles internationales, les centres commerciaux et autres commodités. Il offre un accès facile au centre de Malaga et aux villes voisines de Benalmádena, Fuengirola et Marbella.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

