



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : La Duquesa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété :

246 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue



*** Charmante maison de ville à La Duquesa, Manilva *** 3 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette invité *** Spacieuse terrasse privée "de style andalou" *** Vues magnifiques sur la mer *** Carport avec espace pour deux voitures * ** Sous-sol (avec possibilité d'ajouter une salle de sport, un sauna ou une salle de jeux) *** Cuisine équipée avec buanderie *** Climatisation centralisée *** Cheminée *** Sol en marbre *** Double vitrage *** Urbanisation avec piscine * ** Emplacement idéal *** À 5 minutes en voiture de la plage *** À côté du golf de La Duquesa *** Potentiel d'investissement ***

Cette maison jumelée se trouve à La Duquesa, Manilva. Son emplacement privilégié permet un accès facile à la plage, qui n'est qu'à cinq minutes en voiture. De plus, il est parfaitement relié au prestigieux parcours de golf La Duquesa. Il a un accès facile aux magasins, supermarchés, restaurants, clubs de plage et écoles.

Au niveau principal se trouve le hall d'entrée lumineux qui mène au salon avec coin repas, relié au porche. La cuisine séparée avec buanderie est spacieuse et peut être rénovée avec une petite réforme.

Le niveau supérieur se compose de la suite parentale avec sa propre salle de bain et une terrasse avec une belle vue sur la mer. Les chambres d'amis sont de bonne taille, ont des armoires encastrées et une salle de bain d'invités.

Cette maison se distingue pour être la seule de l'urbanisation avec un sous-sol pour aménager une salle de sport, un sauna ou une salle de jeux. De plus, au niveau supérieur, il dispose d'un grenier dans lequel la quatrième pièce peut être activée.

Quant aux prestations, elles sont de bonne facture : cuisine équipée, double vitrage, sols en marbre, cheminée, climatisation, placards, terrasse en terre cuite « à l'andalouse » et équipements TV et téléphone. De plus, il dispose d'un garage pouvant accueillir deux gros véhicules et d'un espace supplémentaire à l'extérieur.

Ce complexe de caractère dispose de jardins matures et d'une piscine à l'usage exclusif des propriétaires et des invités.

C'est une excellente opportunité d'acquérir une maison de charme. Son emplacement est excellent, car il se trouve à seulement 500 mètres des plages aux eaux cristallines et offre un accès facile au port de plaisance, aux centres de santé, aux magasins, aux écoles et aux clubs de golf. De plus, il se trouve à 10 minutes de la marina de Sotogrande et du port d'Estepona.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

