



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

106 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

195 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Découvrez la beauté exquise de cette charmante villa jumelée située dans la ville de Mijas, avec de superbes vues panoramiques sur les espaces verts, la mer et les montagnes majestueuses. Située dans un complexe résidentiel exclusif de quelques logements, cette propriété offre un accès direct à un espace piscine partagé avec les autres résidences.

La propriété, située dans un environnement calme et totalement privé, est répartie sur deux étages et un grand sous-sol. Les terrasses, d'environ 70 m<sup>2</sup>, ainsi que le jardin de 195 m<sup>2</sup>, offrent un espace idéal pour profiter du plein air.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée confortable mène à un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, des toilettes invités et une grande cuisine qui se connecte à un débarras pratique équipé d'un espace buanderie. Depuis le salon, on accède à un grand porche et au sous-sol entièrement équipé. Le terrain dispose d'un petit jardin privé, avec coin repas et barbecue, créant un environnement harmonieux et paisible. Au premier étage, nous trouvons trois chambres, toutes avec une vue impressionnante sur la mer, la chambre principale se distinguant par son espace, sa salle de bain en suite et sa grande terrasse. De même, à cet étage il y a une autre salle de bain.

Cette propriété exclusive, construite en 2002, avec une taxe IBI de 470 euros par an et une taxe communautaire de 44 euros par mois, est située dans une enclave privilégiée, à côté de la charmante ville de Mijas et de tous ses services, à seulement 5 minutes en voiture, route vers Fuengirola et ses plages. Plongez dans l'intimité et la sérénité de ce joyau immobilier sélectionné dans une urbanisation privée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre future résidence.



