



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Churriana

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1350 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ produits blancs

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

La villa individuelle à Churriana est une excellente propriété qui offre confort et fonctionnalité. Grâce à sa construction solide de murs porteurs, il procure un sentiment de sécurité et de durabilité. Situé à proximité de l'aéroport, il convient à ceux qui voyagent fréquemment ou qui ont besoin d'un accès rapide aux vols. Centres commerciaux et entreprises à votre portée, où vous pourrez profiter à tout moment en famille et entre amis. Écoles et zones de divertissement à proximité.

La maison a un design spacieux et bien distribué, une unité de climatisation A/C chaud et froid. La grande salle est le point central, mise en valeur par une superbe cheminée qui ajoute chaleur et charme à l'espace. Ce salon s'intègre parfaitement à une grande cuisine, ce qui facilite la socialisation et le confort dans les activités quotidiennes.

Avec cinq chambres au total, la villa offre suffisamment d'espace pour une grande famille ou des invités. Deux des chambres sont idéalement situées au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains, offrant ainsi une accessibilité à ceux qui préfèrent éviter les escaliers. À l'étage, trois grandes chambres supplémentaires et une autre salle de bain complètent l'aménagement des chambres. Barres sur toutes les fenêtres pour une protection maximale. Avec une vue fabuleuse sur la mer et les montagnes.

Les extérieurs de la propriété sont tout aussi impressionnants. Les jardins qui entourent la maison ajoutent une touche de nature et de sérénité à l'environnement. L'espace barbecue offre un espace généreux pour les réunions en plein air et les divertissements. La grande piscine intérieure, d'eau salée chauffée, offre un espace de loisirs toute l'année, quelles que soient les saisons. Il dispose d'un grand débarras avec un très bon éclairage que vous pouvez adapter en studio. Elle dispose d'une citerne d'une capacité de 10 000 litres, sans soucis de restrictions de service d'eau, et de 2 panneaux solaires. Eau chaude.

L'accès au parking, d'une capacité de deux véhicules couverts, est une commodité supplémentaire qui assure la sûreté et la sécurité des voitures.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

En bref, cette villa individuelle à Churriana combine une excellente construction, des équipements modernes et un emplacement idéal pour offrir un style de vie confortable et luxueux.



