



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Marbella

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 365 m²

Surface du terrain : 2405 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



OPPORTUNITÉ! Charmante villa de plain pied idéalement située à proximité du centre de Marbella dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités et services La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète tout en conservant son charme andalou. Située sur un grand terrain d'angle sans vis-à-vis, avec jardin paysager, la propriété se compose d'une belle villa principale avec 3 grandes chambres et d'un joli cottage d'invités au bord de la piscine, idéale pour une famille de 4 personnes. Un hall d'entrée accueillant mène à un grand et lumineux salon / salle à manger avec cheminée, ouvert sur une belle terrasse couverte donnant sur la superbe piscine (chauffée) et sur le magnifique jardin tropical remarquablement illuminé la nuit. La propriété dispose de 4 grandes chambres, dont 3 suites parentales, une belle cuisine dinatoire entièrement équipée avec une cuisinière à gaz haut d'égamme et avec son très beau vaisselier sur mesure, WC, bureau, salle de jeux pour enfants, grande buanderie et cellier qui pourrait être réhabilité en garage, grande entrée avec parking pour 3 voitures, salle de ciné... Jardin principal de 1966m² avec de nombreux arbres fruitiers (mangues, bananes, kiwis, avocats, oranges, citrons, mandarines, figues, coings, grenades), la villa offre également un second terrain attenant de 439m² avec possibilité de construire une villa de plain pied de 160m². La villa a été entièrement rénovée en 2017 et 2023, incluant notamment une nouvelle installation électrique, système de climatisation réversible dans chaque pièce, double vitrage anti-effraction, moustiquaires, volets électriques, système d'alarme et circuit vidéo et caméras indépendantes (intérieur et extérieur), système périmétral, piscine avec pompe à chaleur et couverture électrique immergée, système d'irrigation, fibre optique dans la maison d'invités et dans la villa principale, la toiture vient aussi d'être refaite ... À NE PAS MANQUER !!!!!
Chambres: 4 | SdB: 4+1WC | Superficie: 365m² | Terrace: 47m² | Orientation: S | Piscine: 86m² (chauffée) | Année de construction: 1980, rénovée 2017 & 2023

Aéroport: 35 min voiture - Marbella : 3 min voiture - Puerto Banus : 8 min voiture - Golf : 5 min voiture - Plage : 20 min à pieds & 5 min coche - Commerces, bars&restaurants : 3 min à pieds - Transports publics: 15 min à pieds & 2 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

