



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Alhaurín el Grande

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 955 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2354 m<sup>2</sup>

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Solarium

- ✓ Salle de stockage

- ✓ Terrasse

Entrepôt Commercial avec Unités Résidentielles à Alhaurín el Grande

Cette propriété commerciale exceptionnelle située dans le bourg prospère d'Alhaurín el Grande, à l'intérieur des terres, offre une opportunité d'investissement intéressante. Situé dans le quartier de Los Tableros, ce grand entrepôt moderne se trouve à seulement 4 minutes du centre-ville et à 30 minutes des superbes plages de La Cala de Mijas et de l'aéroport de Malaga. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à diverses commodités à l'intérieur des terres et le long de la Costa del Sol.

- Emplacement : Idéalement situé à côté de l'A-404 Carretera de Coín, offrant une excellente accessibilité.
- Taille : L'entrepôt dispose de deux niveaux, chacun couvrant 360 m<sup>2</sup>, totalisant 720 m<sup>2</sup> d'espace commercial modulable.
- Installations : Demi sous-sol à usage de garage et un niveau inférieur à usage industriel avec débarras et toilettes.
- Parking : parking privé disponible sur place.
- Orientation : Plein Sud

Caractéristiques supplémentaires

- Superficie du terrain : Vaste terrain de 2 354 m<sup>2</sup> avec un grand jardin, offrant un potentiel d'aménagement ultérieur comme une piscine.
- Unités résidentielles : Deux charmantes maisons de 85 m<sup>2</sup> chacune, comprenant : 3 Chambres / 1 Salle de bain / Cuisine / Salon / Toit terrasse avec vue imprenable sur la campagne

Potentiel d'investissement

Cette propriété est un investissement polyvalent, présentant de multiples opportunités commerciales. L'espace de l'entrepôt peut être utilisé à diverses fins industrielles ou de stockage. Les unités résidentielles supplémentaires offrent un potentiel de revenus locatifs

Que vous soyez un investisseur cherchant à diversifier votre portefeuille ou un propriétaire d'entreprise ayant besoin d'une propriété commerciale spacieuse et bien située, cet entrepôt à Alhaurín el Grande est un incontournable. La combinaison du potentiel commercial et résidentiel, associée à son emplacement privilégié et à son excellent état, en fait une opportunité exceptionnelle sur le marché.



