



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** La Duquesa  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 116 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



## Superbe penthouse à vendre à Coto Real La Duquesa Entièrement rénové !

Découvrez l'exquis penthouse à vendre dans le prestigieux Coto Real La Duquesa, situé à Manilva, en Espagne. Ces propriétés luxueuses offrent un style de vie inégalé avec une grande terrasse, parfait pour ceux qui recherchent une expérience de vie côtière à la fois sereine et dynamique.

Ce penthouse de plain-pied dispose de 3 chambres aux dimensions généreuses, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains moderne avec une douche à l'italienne. L'entrée se fait par un salon et une salle à manger ensoleillés qui offrent une grande salle de séjour et une terrasse massive de 90m<sup>2</sup>. Le salon s'ouvre sur une vaste terrasse ouverte, idéale pour les repas en plein air, le farniente et les baignades. La cuisine, située à droite de l'entrée, est entièrement équipée d'appareils électroménagers dernier cri. Adjacente à la cuisine, une buanderie pratique est équipée d'un lave-linge et d'une chaudière.

Profitez du climat méditerranéen sur l'un des espaces de la terrasse ou du balcon, parfaits pour profiter du soleil et recevoir des invités.

La propriété est livrée meublée, ce qui vous permet d'emménager dès que vous le souhaitez. Elle comprend un garage sécurisé et une salle de stockage. Un ascenseur permet d'accéder à tous les niveaux depuis le garage. La communauté bien entretenue dispose de 5 piscines, d'un service de sécurité 24 heures sur 24 et de courts de tennis. Toutes les commodités essentielles sont accessibles à pied.

Avec un potentiel de location tout au long de l'année, cette propriété est une excellente opportunité d'investissement. Elle est parfaite pour une utilisation en tant que maison de vacances ou pour une vie permanente.

Située au cœur de La Duquesa, cette propriété se trouve à proximité de belles plages, d'une vie nocturne animée et d'attractions culturelles. L'autoroute à péage Autopista A-7/AP-7 est à seulement 10 minutes. Le village de Casares, une perle d'authenticité qui fait partie de la célèbre route des villages blancs d'Andalousie, se trouve à 15 minutes en voiture. Finca Cortesin, l'un des plus beaux terrains de golf de la Costa del Sol, se trouve à quelques minutes. Le Puerto de la Duquesa, qui propose des loisirs, un port, diverses activités et des centres sportifs, se trouve à moins de 5 minutes. Estepona, une ville culturelle avec sa vieille ville traditionnelle pleine d'histoire, est à 10 minutes. Marbella est à 30 minutes. L'aéroport de Malaga est à 1 heure et celui de Gibraltar à 25 minutes.

Découvrez le meilleur de la Costa del Sol. L'hôtel se trouve à seulement 5 minutes des plages immaculées de La Duquesa, idéales pour les sports nautiques et la détente. Il se trouve à proximité de quelques-uns des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, notamment celui de Finca Cortesin. Profitez du riche patrimoine culturel de la ville voisine d'Estepona et du charme authentique du village de Casares.

