



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 242 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1180 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

Très bien située et charmante villa à Monte Biarritz, Estepona avec vue sur la mer, piscine et beau jardin ! Joli hall central, menant à une salle à manger d'un côté et à un coin salon très confortable (une marche plus bas) avec cheminée. La cuisine mène à une terrasse dans le jardin arrière.

La villa dispose de 3 chambres à coucher, dont deux au rez-de-chaussée (avec salle de bain attenante). L'autres chambre (avec salle de bains) se trouve au premier étage et a de très hauts plafonds avec poutres apparentes, ce qui donne une impression d'espace. Il y a également un grand placard avec les mêmes hauts plafonds . Au même étage, vous disposez également d'une grande terrasse avec vue sur la mer, orientée au sud.

De la salle à manger, on accède à la terrasse à l'avant de la maison, qui s'ouvre sur un grand jardin bien entretenu avec une belle piscine et un espace de détente, le tout sur un beau terrain (1200m<sup>2</sup>).

La tranquillité et l'intimité sont un surplus pour cette propriété unique dans un emplacement exceptionnel ! Un must pour les amateurs de golf, car vous êtes entouré de terrains de golf de championnat....

La maison a été incroyablement bien entretenue au fil des ans. Venez la voir de vos propres yeux !

Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol.  
3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 242 m<sup>2</sup>.

Situation : Port à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Est, Sud, Ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Chauffage gaz, Cheminée.

Vues : Mer, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garderobes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débaras, Salle de bain attenante,

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Fenêtre d'aération.

Parking : Garage, Couvert, Non couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz.



