



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Las Chapas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

630 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



SITUATION ! SITUATION ! SITUATION !

VILLA DE PLAGE à LAS CHAPAS PLAYA DE MARBELLA à vendre

Cette villa se trouve à seulement 200m de la meilleure plage de sable à l'est de Marbella.

Construite en 2000. Les investisseurs constructeurs peuvent faire une bonne plus-value en modernisant et en amplifiant la construction... il n'y a pas de parcelles disponibles dans cette zone de bord de mer.

Il y a une belle piscine privée face au sud et la villa est située dans un peu calme sécurisé plage urbanisation las chapas playa Marbella.

Il y a 3 chambres en suite, 3 salles de bains, 3 toilettes. La décoration est de 2019 avec un beau salon de 50 m2 et 2 terrasses ensoleillées.

Accès à pied à la plage de sable, Spa, Gym, Restaurants ,Chiringuitos ,Clubs de plage, collèges, salon de beauté, tennis, padel tennis, gym, 5 terrains de golf <1 km ,on entend et on voit la mer....

Sous-sol de 78 m2 avec possibilité de faire 2 chambres en plus.

Terrain : 634 m2

Bâtiment : 200 m2 avec garage.

Les promoteurs immobiliers peuvent construire 28 m2 supplémentaires.

