



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** La Cala Golf

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 1415 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

Fabuleux terrain orienté sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes dans la rue Reserva de Cala Golf, La Cala Golf, Mijas Costa.

Caractéristiques urbaines du terrain (1.415m2) :

Qualifié pour des villas résidentielles unifamiliales

Classification urbaine : Terrain urbain. Ordonné

Zonage : AIS

Utilisation autorisée : Résidentiel isolé

Constructibilité : 35% (Occupation maximale de la surface 495 m<sup>2</sup>)

Règles de construction du périmètre : 3m par rapport à la rue et aux autres limites

Hauteurs autorisées : 2 étages

Hauteur maximale autorisée : 7m

Accès routier au nord et au sud de la parcelle

Le terrain sera excavé et aplani aux frais du propriétaire

Ce terrain est situé dans un quartier résidentiel, réservé aux villas, de l'exclusif La Cala Golf, à 10 minutes en voiture de La Cala de Mijas. La Cala Golf est réputée pour être le meilleur complexe de golf d'Andalousie, avec trois parcours de championnat de 18 trous conçus par Cabell Robinson, La Cala Golf Academy à Mijas, Espagne.

La Cala Golf accueille de nombreuses compétitions de golf nationales et internationales et des événements annuels de golf. Son club de golf est l'un des plus actifs de la Costa del Sol. Après une partie de golf réussie, vous pourrez fêter votre succès dans l'accueillant restaurant et bar Laurel du Clubhouse. Vous pourrez vous détendre sur deux patios ou choisir la salle de loisirs Podio pour regarder votre sport favori, lire ou simplement profiter de la compagnie de vos amis. C'est le meilleur emplacement et les meilleures installations pour profiter du golf sur la Costa del Sol.

Les plages dorées de La Cala de Mijas s'étendent sur des kilomètres le long de la côte et abritent certains des meilleurs restaurants de bord de mer (chiringuitos), qui servent des déjeuners et des dîners.

L'aéroport de Malaga se trouve à 30 minutes en voiture à l'est et Puerto Banús, à Marbella, à 30 minutes à l'ouest le long de la Costa del Sol.

Excellente opportunité d'investissement !

Info@ImmoMoment.es [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

