



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Domaine :** Benahavis

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2024

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

239m2 m<sup>2</sup>

**Superficie de la  
terrasse :**

232m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardin
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine intérieure chauffée
- ✓ Machine à laver
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Chauffage
- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Sèche-linge
- ✓ Près du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking
- ✓ Sécurité 24 heures sur 24
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Luxe
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi



Un appartement moderne de 3 chambres au rez-de-chaussée est proposé à la vente dans un nouveau complexe résidentiel fermé situé dans la campagne idyllique de Benahavis, derrière les plages de la Costa del Sol. Niché au milieu de jardins paysagers luxuriants, le bâtiment est l'un des 7 complexes de boutiques au sein du développement.

7 complexes de boutiques au sein du développement, promettant une expérience de vie sereine et exclusive. Il offre un design contemporain audacieux et une philosophie captivante d'architecture organique en harmonie avec l'humanité et l'environnement. Incarnant l'essence de la philosophie du célèbre Frank Lloyd Wright et s'inspirant de l'architecture artistique, les propriétés modernes et élégantes intègrent harmonieusement un design innovant et des intérieurs ultramodernes, établissant ainsi de nouvelles normes en matière d'habitat luxueux. Les méthodes de construction durables, les matériaux respectueux de l'environnement et les équipements efficaces sont en accord avec les principes de l'architecture organique. Une gamme d'équipements de qualité comprend un service de sécurité 24 heures sur 24, une aire pour enfants, des services de conciergerie, des courts de tennis et de padel, un SPA et un centre de remise en forme, des piscines intérieures et extérieures, etc.

Entouré d'une nature magnifique et de propriétés de luxe similaires dans la région de Benahavis, vous vivrez en pleine nature, à proximité de toutes les commodités, des lieux de loisirs et des terrains de golf. Les clubs de golf et les country clubs les plus exclusifs d'Europe et les stations de golf de luxe, dont La Zagaleta, El Madro, etc. Zagaleta, El Madroñal, Los Flamingsos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque et La Quinta, sont situés dans la municipalité de Benahavis.

En outre, la proximité de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía et le fabuleux Puerto Banús permettent d'accéder à un éventail de restaurants de premier ordre, de clubs de plage, de lieux de vie nocturne et de boutiques de créateurs.

Cette résidence au rez-de-chaussée d'une superficie totale de 663 m<sup>2</sup> avec un terrain privé de 192 m<sup>2</sup> respire l'élégance moderne. Elle se caractérise par un plan de vie ouvert, des fenêtres allant du sol au plafond et des portes vitrées qui offrent des vues à couper le souffle sur les environs parfaits.

L'appartement dispose d'un salon spacieux relié à de grandes terrasses, d'une salle à manger attenante à une cuisine élégante dotée d'équipements haut de gamme, de 3 chambres à coucher avec salle de bains privative, d'un WC supplémentaire pour les invités, d'un débarras et de 2 places de parking dans le garage.

La terrasse de 232 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour savourer les vues magnifiques sur la mer et les sensationnels couchers de soleil méditerranéens. Vous

Vous aurez la possibilité de personnaliser l'appartement en fonction de vos préférences et des besoins de votre famille.

Cet appartement de luxe moderne et exclusif avec vue panoramique dans un nouveau développement est vendu en excellent état et avec de nombreuses caractéristiques luxueuses.

en excellent état et avec de nombreuses caractéristiques luxueuses. Il offre l'opportunité parfaite d'embrasser le style de vie méditerranéen sophistiqué et de savourer la beauté de la vie quotidienne à Marbella.

