



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Domaine :** Benahavis

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2024

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

239m2 m<sup>2</sup>

**Superficie de la  
terrasse :**

130m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Parking
- ✓ Sécurité 24 heures sur 24
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine intérieure chauffée
- ✓ Machine à laver
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Garage
- ✓ Vestiaire
- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Sèche-linge
- ✓ Près du golf
- ✓ Luxe
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

Un appartement moderne de 3 chambres à coucher est proposé à la vente dans un nouveau développement fermé situé dans la municipalité de Benahavís, entre les destinations haut de gamme de Marbella et Benahavís. Le développement de style station se compose de 7 complexes de boutiques entourés de jardins paysagers luxuriants. Il bénéficie d'un excellent emplacement. Entouré d'une nature luxuriante et de propriétés haut de gamme similaires dans la région de Benahavís, vous vivrez en pleine nature, à proximité de toutes les commodités, des lieux de loisirs et des terrains de golf. Avec 320 jours d'ensoleillement par an, la région offre un large éventail d'activités de plein air, notamment les sports nautiques, le tennis, l'équitation, la randonnée en montagne et le cyclisme. En outre, la proximité de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía et Puerto Banús permet d'accéder à toutes les commodités, à des restaurants de haut niveau, à des clubs de plage, à des écoles internationales, à des magasins et à des boutiques de créateurs. Le bâtiment respectueux de l'environnement offre un design contemporain audacieux inspiré par une philosophie captivante d'architecture organique en totale harmonie avec les êtres humains et l'environnement, selon le célèbre Frank Lloyd Wright. Utilisant des méthodes de construction durables et des matériaux respectueux de l'environnement, les appartements élégants et modernes combinent un design innovant avec des intérieurs ultramodernes et de superbes équipements. Le projet cherche à obtenir la certification BREEAM, soulignant son engagement en faveur de la protection de l'environnement.

L'ensemble propose des équipements et des services de qualité, notamment des services de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, des courts de tennis et de padel, un SPA et un centre de remise en forme, une aire pour enfants, des piscines intérieures et extérieures, etc. Cette résidence d'une superficie totale de 363 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 129 m<sup>2</sup> offre confort et élégance. Elle se compose d'un hall d'entrée accueillant et d'un couloir spacieux, d'un espace de vie ouvert avec des fenêtres allant du sol au plafond et des portes vitrées qui laissent entrer la lumière du jour et vous invitent à profiter des superbes vues panoramiques sur la mer qui s'étendent vers Gibraltar et le littoral de l'Afrique. Une salle à manger est reliée à une cuisine élégante et entièrement équipée avec un îlot. 3 chambres à coucher disposent de leur propre salle de bains, et il y a des toilettes supplémentaires pour les invités. La propriété dispose d'une salle de stockage et de deux places de parking dans le garage. Cet appartement contemporain exclusif avec vue panoramique dans un nouveau développement à Benahavís est vendu en excellent état et avec de nombreuses caractéristiques qui rendent votre vie sûre et agréable. Les technologies de pointe garantissent le confort. Les matériaux et les équipements haut de gamme ont été sélectionnés par les concepteurs et permettront d'apporter des touches personnalisées. Idéal pour jouir du glorieux style de vie méditerranéen dans la région de Marbella !



