



Genre de la maison : Penthouse
Lieu : Benahavís
Domaine : Benahavis
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Année de Construction : 2024

Piscine : Commun
Jardin : Commun
Orientation : Sud
vues : Vues sur la mer
Stationnement : 2 parkings
souterrains

**Superficie de la
propriété :** 239m2 m²
**Superficie de la
terrasse :** 130m2 m²
Surface solarium : 224m2 m²

- ✓ Parking
- ✓ Sécurité 24 heures sur 24
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine intérieure chauffée
- ✓ Machine à laver
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Sèche-linge
- ✓ Près du golf
- ✓ Luxe
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Vestiaire
- ✓ Climatisation



Un penthouse moderne de 3 chambres à coucher est proposé à la vente dans un nouveau développement fermé situé dans la municipalité de Benahavís, entre les destinations haut de gamme de Marbella et Benahavís. Le développement de style station se compose de 7 complexes de boutiques entourés de jardins paysagers luxuriants. entourés de jardins paysagers luxuriants. Il bénéficie d'un excellent emplacement. Entouré d'une nature luxuriante et de propriétés haut de gamme de Benahavis, vous vivrez au cœur de la nature, à proximité de toutes les commodités, des lieux de loisirs et des terrains de golf. Avec 320 jours de soleil par an, la région offre un large éventail d'activités de plein air, notamment les sports nautiques, le tennis, l'équitation, la randonnée en montagne et le cyclisme, la randonnée en montagne et le cyclisme. En outre, les villes de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía et Puerto Banús, situées à proximité, permettent d'accéder à toutes les commodités, à des services de qualité et à des terrains de golf. l'accès à toutes les commodités, aux restaurants de haut niveau, aux clubs de plage, aux écoles internationales, aux magasins et aux boutiques de créateurs. Le bâtiment respectueux de l'environnement offre un design contemporain audacieux inspiré par une philosophie captivante de l'architecture organique qui en pleine harmonie avec les êtres humains et l'environnement, selon le célèbre Frank Lloyd Wright. Grâce à des méthodes de construction et des matériaux respectueux de l'environnement, les appartements élégants et modernes combinent un design innovant avec des intérieurs ultramodernes et de superbes équipements. Le projet cherche à obtenir la certification BREEAM, soulignant son engagement en faveur de la protection de l'environnement. protection de l'environnement. Le projet propose des équipements et des services de qualité, notamment des services de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, courts de tennis/paddle, SPA et centre de remise en forme, espace enfants, piscines intérieure/extérieure, etc. Cette résidence d'une superficie totale de 363 m² avec une terrasse de 129 m² offre confort et élégance. Elle se compose d'un un hall d'entrée accueillant et un couloir spacieux, un espace de vie ouvert avec des fenêtres allant du sol au plafond et des portes vitrées qui laissent entrer la lumière du jour et vous invitent à profiter de la vue sur l'extérieur. la lumière du jour et vous invitent à profiter de la vue panoramique sur la mer qui s'étend jusqu'à Gibraltar et les côtes africaines. A salle à manger est reliée à une cuisine élégante et entièrement équipée avec un îlot. 3 suites de chambres à coucher disposent de leur propre salle de bains et d'un et il y a des toilettes supplémentaires pour les invités. La propriété comprend un débarras et deux places de parking dans le garage. Cet Cet appartement contemporain exclusif avec vue panoramique dans un nouveau développement à Benahavis est vendu en excellent état et avec de nombreuses caractéristiques qui rendent votre vie plus agréable.. Les technologies de pointe garantissent le confort. Les matériaux et Les matériaux et les équipements haut de gamme ont été sélectionnés par les concepteurs et permettront d'apporter des touches personnalisées. Idéal pour jouir du glorieux style de vie méditerranéen dans la région de Marbella !

