



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Torremolinos

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Orientation : Nord

Superficie de la propriété :

261 m²

✓ Proche de la mer

✓ produits blancs

✓ Meublé

Vente d'un logement avec commerce et entrepôt dans le Bajondillo à Torremolinos, Malaga.

Cette propriété exceptionnelle est située au cœur du Bajondillo, l'un des quartiers les plus emblématiques et les plus animés de Torremolinos. Situé en deuxième ligne de plage, vous apprécierez le confort et la beauté de vivre à quelques pas de la mer, entouré d'une atmosphère vibrante et animée. Immeuble de trois étages :

Entrepôt avec sortie sur Pasaje Sierra de Cazorla. Ample espace de stockage idéal pour le commerce au rez-de-chaussée ou tout autre usage nécessitant un espace supplémentaire. L'accès direct au passage facilite le chargement et le déchargement des marchandises, dont la sortie se trouve à 150 mètres de la plage de Bajondillo.

Au rez-de-chaussée se trouve le magasin dont l'entrée principale donne sur la rue Cuesta del Tajo. Ce local commercial se trouve dans un endroit stratégique, parfait pour attirer les nombreux visiteurs et résidents de la zone. Il s'agit donc d'une opportunité idéale pour tout type de commerce.

Au premier étage se trouve la propriété, qui se compose d'un salon spacieux et lumineux, parfait pour les réunions de famille et les moments de détente, avec une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, conçue pour tirer le meilleur parti de l'espace, et une salle de bains avec douche.

Au premier étage se trouve la zone de repos avec trois chambres et la terrasse idéale pour profiter du beau temps de Torremolinos, avec des vues sur les environs et la possibilité de se détendre en plein air.

Caractéristiques supplémentaires :

Proximité de la plage : A quelques mètres de la plage, vous pourrez profiter de la mer à tout moment.

Zone environnante : entourée de magasins, de restaurants et de services, ce qui garantit que tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Connectivité : Bien relié au reste de la ville et avec un accès facile aux transports publics.

Cette propriété multifonctionnelle est une occasion unique de vivre et d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Torremolinos. Idéale pour ceux qui cherchent à combiner leur vie personnelle avec une entreprise florissante, ou simplement à profiter d'une vie près de la mer avec toutes les commodités, ne manquez pas l'occasion de la visiter et de découvrir tout ce qu'elle a à offrir !

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que les frais de notaire, de registre et d'I.T.P. ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui réglemente l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.



