



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 165 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Propriété golfique

✓ Pré-climatisation

#### VILLA NEUVE A LAS FILIPINAS

Nouvelle villa de luxe à Las Filipinas, Villamartin.

Villa construite sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>, dispose de 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, toilettes invités, cuisine ouverte avec coin salon, jardin privé avec la piscine et place de parking.

Finitions modernes et un design qui combine le confort avec l'esthétique moderne.

En option, il est possible de disposer d'un solarium privé et d'un sous-sol, moyennant un coût supplémentaire. Achèvement prévu en juin 2025.

Villa située dans l'un des nouveaux quartiers d'Orihuela Costa, à proximité de Villamartin Plaza et du terrain de golf de Villamartin, où vous trouverez de nombreux bars et restaurants, des supermarchés, des banques, une station de taxis et l'arrêt de bus local.

Les plages d'Orihuela Costa ne sont qu'à 5 minutes en voiture, tout comme le nouveau centre commercial Zenia Boulevard (le plus grand centre commercial de la province d'Alicante).

Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à 45 minutes en voiture.



