



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Jumilla

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 168 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Garage

✓ Pré-climatisation

#### VILLA NEUVE A JUMILLA

Villa neuve sur un grand terrain dans la municipalité de Jumilla.

Villa moderne de plain-pied construite sur un immense terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, 2 salles de bains, toilettes invités, cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon-salle à manger, grandes fenêtres du sol au plafond avec beaucoup de lumière naturelle, armoires encastrées.

Piscine privée.  
Garage pour 2 voitures.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa vous permet de profiter de l'intimité et de la tranquillité que vous souhaitez.

Jumilla est située dans la province de Murcie, entre la côte méditerranéenne et les hautes plaines arides de Castilla de La Mancha. La région se caractérise par ses larges vallées et ses hautes plaines parsemées de montagnes à une altitude comprise entre 320 et 900 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Jumilla est spécialisée dans les vins issus du cépage Monastrell, qui représente environ 80 % des vignes. Il s'agit de la plus ancienne région de Murcie, créée en 1966. Depuis les années 1990, lorsque le potentiel de la région à produire des vins de qualité a été mis en évidence, Jumilla a attiré beaucoup d'attention de l'extérieur. Des producteurs d'autres régions espagnoles ainsi que des entreprises étrangères y ont installé des caves.



